

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	15	251+320					KARMØY	
Adresse Sjøenvegen 42				Postnr. 4270	Poststed ÅKREHAMN			
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: 2.mannsbolig med næring på grunnpl.						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 122, 245
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	10 –	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	9 –	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	8 – 8 b, c	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	7 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	11 –	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	14 – 15	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	12 – 13	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak I K Gabrielsen	Org.nr. 966135115	Navn Jarle Grindhaug	
Adresse Gofarnesveien 2		Adresse Postboks 155	
Postnr. 4250	Poststed KOPERVIK	Postnr. 4296	Poststed ÅKREHAMN
Kontaktperson Inge Kenneth Gabrielsen		Telefon 52 85 00 06	Mobiltelefon 472 54 572
E-post kenneth.gabrielsen@haughett.no		Eventuelt organisasjonsnummer	
Dato 12.05.2020		E-post Jarle Grindhaug	
Underskrift 		Telefon (dagtid) 99478185	
Dato 12.05.2020		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver INGE KENNETH GABRIELSEN		Gjentas med blokkbokstaver JARLE GRINDHAUG	

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Redegjørelse:

Søkt Rammetillatelse på 15/251,320 – 2. mannsbolig med næring på grunnplan.

Reguleringsplan:

Tomten ligger under reguleringsplan 2050 Seihammaren i område med boliger. Kommunedelplan Åkrehamn beskriver denne plan som fortsatt gjeldende.

Eiendommen:

Tomten hvor ny bolig er plassert er med ett flatt terreng som er opparbeidet med kai i sør og adkomst mot nord. Ny bolig er plassert i lengderetning nord-sør. (se sit.kart) Nåværende bygning som er benevnt som Sjøenvegen 42 søkes det riving av, mens Sjøenvegen 44 beholdes som næringsbygg.

Bolig:

Eier ønsker å sende inn søknaden i form av en Rammetillatelse siden han ønsker å få avklart tiltaket bedre før det arbeides videre mot en Søknad om igangsettelse. Dette gjelder avklaringer vedr. utførelse, fagansvar, dispensasjon, satte vilkår m.m. Vi har arbeidet med planlegging vedr. rivning av eksisterende bygg (Sjøenvegen 42) og oppføring av ny bolig i en periode. Det er på forhånd innhentet avstandserklæringer fra berørte naboer m.m. Eksisterende bygg/lager søkes revet og ny 2. mannsbolig med næring på grunnplan bygges med et uttrykk, plassering og stil som vi mener er innenfor satte bestemmelser i reguleringsplan. Brannkum/slokkevann er i off. vei rett nord for eiendommen. Den vil få et BYA på 215 m2 inkl. garasje på grunnplan. Plassering er valgt i forhold til byggelinjer, nåværende bygg, terreng, utearealer og adkomst. Gulv på grunnplan næring, garasjedel/boder søkes til 2,5 moh. (se snittegning). Uteområder søkes på sør-vestside av ny bolig. Dette er bort fra vei og er lagt på et område som har god soleksponering med skjermet uteplass og med altaner i bolig som vil bli et godt tillegg som uteareal. Eier har hatt dialog med eier av naboeiendommer og det er vedlagt avstandserklæring fra berørte naboer i nord og øst (se vedlegg Q-12 og 13). Etter dialog med nabo i øst på 15/120 og nabo på 15/189 som har merknad til tiltaket har eier endret plassering av tiltaket. Dvs. at det er flyttet til 2m fra byggelinje imot sjø (i sør). I nabovarsel var denne avstand ca 0,5 m.

Flomsikring, jfr. TEK17 §7-2

Inne i Åkrehamn sitt havneområde hvor tiltaket er plassert kan det forkomme springflo og derfor vil tiltaket bli bygget slik at det kan tåle denne påkjenning. Inne i havnen vil det ikke bli noen stor påvirkning av bølger eller brottsjø. Siden vågen/havnen er skjermet med molo mot vest så vil den ikke være så utsatt av sterk vind fra sør eller vest som kombinert med springflo kan være den som er kraftigst. Derfor er det er kun et innsig av sjø som kan forekomme i kai område på sør og vestside av tiltaket. Alle bygningsdeler/fundamenter under 2,5 moh. vil bli utført slik at det skal kunne tåle antatt påkjenning. Dette gjelder også grunnplan som er søkt brukt til næring, garasje og boder. Boligdel (1. og 2. plan) er over 5 moh. Det er av erfaring fra området god avstand fra høyeste observert sjønivå og opp til søkte 2,5 moh. (ref. reg.plan og kommuneplan)

Dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for Reg.plan vedr. bestemmelser for opparbeidelse av lekeplass (se vedlegg B-9). Siden tiltaket kun inneholder 2 boenheter og at det kan opparbeides egen lek/uteplass for tiltaket, søkes det om dispensasjon for å måtte opparbeide en lekeplass som tilsier en mye større utnyttelse da med mange boenheter. Tiltaket er ikke plassert slik at det er i konflikt med en fremtidig bruk av område sett i forhold til avsatt område for dette (vist som grønt i reg.kart).

Adkomst:

Adkomst er i nord hvor det er etablert vei til eiendommen. Med adkomst i nord vil det bli mulighet for opparbeidning av innkjørsel med parkering i grunnplan/garasje og utenfor med snuplass på egen tomt. Eier er innforstått med at vei, fortau og adkomst ved nåværende adkomst må utføres etter en godtatt teknisk plan (Se sit. kart.) Dette mener vi kan legges inn som et vilkår i en gitt rammetillatelse.

Nabovarsel:

Det er etter utlevert nabovarsel mottatt 1 stk merknad til tiltaket som er vedlagt som C-8 b og denne er besvart med C-8 c. Ellers har det vært dialog med nabo i øst og derfor er tiltaket flyttet noe mot nord (ref. tidligere tekst)

Dette til info for saksbehandler med flere.

Med vennlig hilsen:



I.K. Gabrielsen
TEKNISK TEGNING & BYGGSØK
TLF. 472 54 572



I.K.Gabrielsen
Ansvarlig søker

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	15	251+320					KARMØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sjøenvegen 44				4270	ÅKREHAMN	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B - 9	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr.	
						B -	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
	2050 Seihammaren brygge						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
kombinert bebyggelse							
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	80,00 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1581,00 m ²		m ²	m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1581 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1264,80 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	592,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- 250,00 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 215,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 439,90 m ²	+ 532,20 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 30,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 35,20 m ²		
	k. Areal byggesak	= 587 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 475,10 m ²	= 532,20 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	37,13 %	0 m ²	%	475,10 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng	- 30,00 m ²		- 35,2 m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	= 557 m ²		= 439,90 m ²	= 532,20 m ²		
	Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 2	Boliger 215,00 m ²	Boliger 439,90 m ²	Boliger 532,20 m ²		
	Antall bruksenheter annet 1(2)	Annet 342,00 m ²	Annet 35,20 m ²	Annet m ²			
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X og A(H)	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvær, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	
Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input checked="" type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Vedlegg nr. F – 11	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Vedlegg nr. F –	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
Vedlegg nr. F –	

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskriv	
Vedlegg nr. Q –	
Dersom vannliførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vedlegg nr. Q –	
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terrang
Vedlegg nr. Q –	

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis
	<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau