



Byggfirma Kjellesvik & Severinsen AS

Dato: 15.11.2022

Raglamyrvegen 15

Dokumentnummer: 22/2901-5

5536 HAUGESUND

Deres referanse: Frode Severinsen

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Gnr. 148 bnr. 435 - varsel om oppheving av tillatelse til tilbygg

Karmøy kommune gav 29.03.22 tillatelse til tilbygg til enebolig.

I etterkant av kommunens vedtak har kommunen blitt gjort oppmerksom på at tegningene som ble sendt inn til kommunen for behandling ikke var de samme som naboene hadde fått i forbindelse med nabovarslingen. Avstandserklæring var også gitt på grunnlag av andre tegninger.

Slik kommunen ser på saken, har dette betydning for gyldigheten av vårt vedtak av 29.03.22. For at vedtaket av 29.03.22 skal være gyldig må det foretas ny nabovarsling med korrekte tegninger, samt at det må foreligge ny avstandserklæring fra nabo vedrørende bygging nærmere enn 4 meter fra nabogrensen. Alternativet er at dere endrer tegningene og søker om en endring av tillatelsen.

Karmøy kommune varsler med dette om en mulig omgjøring av vårt vedtak som nevnt over, jf. forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c. Før kommunen tar stilling til saken på ny ber vi om partenes uttalelse til ovennevnte vurdering. Karmøy kommune ber om at uttalelsen sendes oss snarest mulig, og senest innen 29.11.22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Gunnar Sande

Stendervegen 1

5542

Karmsund

Leif Gunnar Aarekol

STENDERVEGEN 49

5542

KARMSUND