
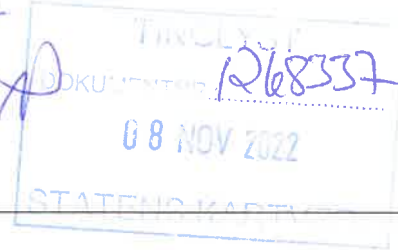


# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

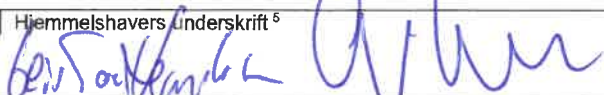
Innsenders navn (rekvirent): Bjørnåsvegen C AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse: Sundgata 109		 Rekvisent iht. følgebrev: rekvisent ikke oppgitt: 990681520 org.nr./fodselsnr.	
Postnummer: 5527	Poststed: HAUGESUND		
Fødselsnr./Org.nr. 928251225	Ref.nr.		



1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Bjørnåsvegn C AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 928251225

2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	149	573		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Karmøy kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 940 791 901			

Dato 27.10.2022	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
--------------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Nytt gjerde som skal settes opp på eiendommen i nord vil bli liggende 2,0m fra eksisterende spillvannsledning, Ø160 PVC, som ligger inne på eiendom gnr. 149, bnr. 536. Gjerdet vil bli festet i en betongplate.

Dersom Karmøy kommune ved graving for reparasjon eller utskifting av spillvannsledningen undergraver eller skader gjerde eller betongplate så er det eier av gnr. 149, bnr. 573 sitt ansvar og kostnad å tilbakeføre gjerde og betongplate slik det var før arbeidene begynte. Karmøy kommune skal således gjøres skadesløs ved skade på eiendom gnr. 149, bnr. 573 i forbindelse med arbeider på kommunal ledning.

Vedlagt tegning 902 VA plan samt tegning 904 som viser snitt med gjerde, betongplate og spillvannsledning.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Haugesund 27.10.2022

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

GEIR TØRE HENRIKSEN

OLE BIRGER GIÆVER

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





A Opcadplan bygg planlagt



Dato: 05/10/2022		Kontroll: [ ]	Skrevet: [ ]	Målestokk: 1:500	Tegningsformat: A3
EUREFER - SONE 32		NN 2000 høyder		Elevasjon: [ ]	
VA plan			902		
Jørn & Fix Haugeaund			[ ]		

6589150

6589100

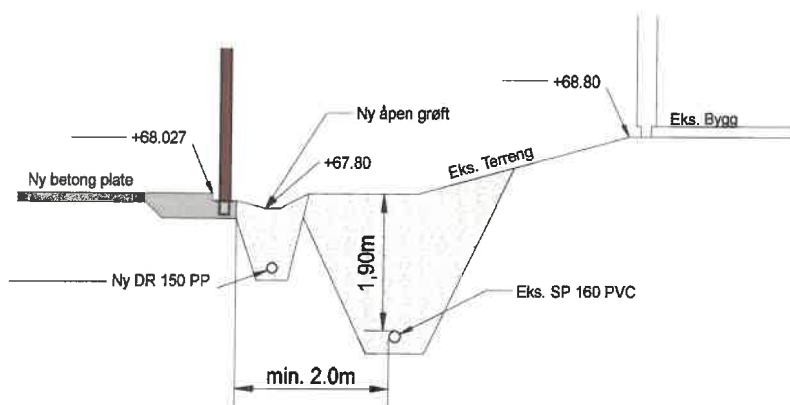
6589050


291750

291800

291850

## Snitt A-A



 <b>RH Oppmåling</b> Vår kompetanse - din sikkerhet					
Dato	Korsett/tegnet	Godkjent	Målestokk	Tegningsformat: A4	
14/10/2022					
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder					
<b>Snitt A-A</b> <b>Jem &amp; Fix Haugesund</b> <b>149/573 Karmøy kommune</b>				Erstatning for:	Erstatlet av:
				<b>904</b>	
Henvisning:		Beregning:			