

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.03.2022 16:42:17 AR478878628

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Austbøvegen 42, 5542 KARMSUND		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
148	435	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles om oppføring av tilbygg ved Austbøvegen 42, gårds-/ bruksnummer 148/435. Vedlagt situasjonsplan viser plassering av tiltakene. Se også øvrige tegninger for nærmere beskrivelse av tiltakene. Tiltakene vil plasseres nærmere enn 4 meter fra nabogrenser, og det vil innhentes skriftlig samtykke fra disse.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Dispensasjon fra tillat utnyttingsgrad

**Begrunnelse:**

Omsøkte tiltak vil gi en utnyttingsgrad på 14,97 %BYA. Reguleringsplanen opererer med en eldre formel for beregnet utnyttelse ( $u=0,10$ ). %BYA på 14,9 er ikke spesielt høyt, og omsøkte tiltak vil ikke påvirke sol- eller utsiktsforhold for omkringliggende eiendommer.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Norheimskogen

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Frode Severinsen  
**E-post:** frode@byggefirmaet.no  
**Telefon:**

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS  
**Organisasjonsnummer:** 987515449  
**Telefon:** 41858520  
**E-post:** frode@byggefirmaet.no  
**Postadresse:** Raglamyrvegen 15, 5536 HAUGESUND

## Nabovarselet er signert av

KNUT ENGA på vegne av BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader Etter.pdf

Plantegninger Etter.pdf

Plantegninger Før.pdf

Fasader og snitt Før.pdf