



Petar Vasilev Trichkov

Dato: 17.11.2022

Nygårdvegen 40

Dokumentnummer: 21/5990-9

4262 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Vedtak i ulovlighetssak - gnr 88 bnr 54 - Nygårdvegen - Ulovlig oppførte containere og forsøpling

Du må rette det ulovlige forholdet – Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt

Kommunen viser til varselet vi sendte 22.12.21. Vi har ikke mottatt nye opplysninger i saken, og vi har heller ikke mottatt søknad om tillatelse.

Vedtak om pålegg og tvangsmulkt

Kommunen pålegger deg derfor å fjerne containerne og rydde eiendommen innen 31.12.22. Dette er hjemlet i pbl. § 32-3.

Vi vedtar samtidig en tvangsmulkt på kr. 20 000,-

Vi vurderer at en tvangsmulkt på denne størrelsen vil motivere til oppfyllelse av pålegget, samtidig som den ikke er urimelig høy i forhold til forholdets art.

Dersom du retter opp i det ulovlige forholdet innen fristen, vil tvangsmulkten ikke påløpe.

Frist for retting: 31.12.22

Begrunnelse for vedtaket

Kontainere som skal stå lengre enn 2 måneder er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-2 første ledd jf. § 20-1 første ledd bokstav j og forholdet er ulovlig.

Det ble sendt anmodning om redegjørelse 14.06.21, vi mottok en tilbakemelding på denne den 25.06.21 der det ble sagt at det skulle søkes om å få beholde containerne midlertidig til garasje var bygget, denne byggeprosessen kunne ta et par år. Komplette søknad for containerne skulle sendes inn innen 01.09.

Kommunen svarte da opp at vi avventer å følge opp saken videre til 01.09.21 til søknad er mottatt og behandlet.

Den 02.09.21 mottok vi en ny redegjørelse fra tiltakshaver som sier at containerne nå er bygd om med påmonterte hjul og skrotet er flyttet. Og at containerne skal flyttes til et annet sted på tomten.

Kommunen svart på den nye redegjørelsen den 07.09.21 og informerte om at det ikke er tilstrekkelig å sette hjul på containerne og flytte de rundt på eiendommen. Tiltaket er allikevel søknadspliktig. Det ble gitt ny frist for å sende inn søknad eller fjerne containerne til 01.11.21.

Det ble ikke mottatt søknad og containerne ble heller ikke fjernet, så den 22.12.21 ble det sendt ut varsel om tvangsmulkt.

17.01.22 mottok vi søknad om forlenget frist for kontainerne til oktober 2022, som ble begrunnet med at det er byggematerialer som skal brukes i huset som er lagret i kontainerne, derfor trenger han mer tid før han kan fjerne de.

Det ble innvilget ny frist for fjerning av kontainerne den 19.01.22, den nye fristen var 1.11.22. Det står også i brevet at det ikke vil bli gitt forlengelse av den utsatte fristen.

Den ene kontaineren viser på flyfoto fra 2013, mens begge viser på flyfoto fra 2017.

På befarings den 15.11.22 står kontainerne på samme plass som de sto den 14.06.21, og kommunen har ikke mottatt søknad på tiltaket. På bakgrunn av dette blir det fattet vedtak om pålegg om retting med tvangsmulkt.

Hva kan du gjøre for å rette forholdet?

For å rette opp det ulovlige forholdet kan du gjøre følgende:

- Du kan fjerne kontainerne og rydde opp på eiendommen.
Du må sende oss dokumentasjon som viser at det ulovlige forholdet er rettet, innen fristen.
Dokumentasjonen bør inneholde en redegjørelse og foto.
Send dokumentasjonen til kommunen. Husk å merke redegjørelsen med saksnummer.

Når vi har mottatt dokumentasjon som viser at forholdet er rettet, kan vi avslutte saken.

Du kan søke om å få tiltaket godkjent

Det er også mulig å rette opp tiltaket ved å søke om tillatelse i ettertid. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en komplett søknad om å få forholdet godkjent. Dersom søknaden blir godkjent og arbeidet utført, vil vi kunne avslutte saken.

Det er mulig å søke om utsatt frist

Dersom det er vanskelig å rette forholdet innen fristen, kan du søke om å få fristen utsatt. Du må i så fall begrunne søknaden og foreslå en ny, rimelig frist.

Hva kan skje hvis du ikke retter forholdet?

Dersom du ikke retter forholdet innen fristen, må du betale tvangsmulkten. Vi vil kunne vedta nye og høyere tvangsmulker dersom det ulovlige forholdet vedvarer.

Vi kan også gi deg et forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Et forelegg innebærer at vi kan tinglyse vårt krav som en heftelse på eiendommen din.

Vi har også mulighet til å politianmelde forholdet.

Du kan klage innen tre uker

Fristen for å klage på dette vedtaket er 08.12.22. Se vedlagt melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Anvendt regelverk

- Din plikt til å søke om tiltaket er hjemlet i pbl. § 20-1 og 20-2.
- Kommunens rett til å gi deg pålegg om å rette det ulovlige forholdet er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-3.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt er hjemlet i pbl. § 32-5.
- Kommunens rett til å gi forelegg er hjemlet i pbl. § 32-6.
- Kommunen kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningsloven § 32-9 om straff.
- Din rett til å klage på vedtaket er hjemlet i forvaltningsloven § 28.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

tilsyn bygg og miljø har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1842/22.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
Areal- og byggesakssjef

Evvy Johannesen
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.