

UTREGNING AV BRA IHT. PLANSAKSGEBYR

Revidert 13.09.21

Utregning av BRA som planen maksimalt hjemler for skal være en del av det private planforslaget som sendes inn til kommunen for behandling.

BRA hjemlet i plan (tall rundes alltid opp):

- 1. Utbyggingsformål:** Areal på felt x BYA% x maks antall etasjer
Eksempel: $1440\text{ m}^2 \times 40\% \text{ BYA} \times 2 \text{ etasjer} = 1140 \times 0,4 \times 2 = 1152\text{ m}^2$
 - Parkering på egen eiendom inngår i beregningen over, samt. øvrige tiltak iht. TEK17
 - Ved inntrukket øverste etasje, må det gjøres en egen beregning for denne etasjen
 - For næringsbygg med stor høyde under taket, må tenkte plan medregnes i BRA
- 2. Planlagt bebyggelse (fastsatt i plankart):** Grunnflate x antall etasjer
Eksempel: $54\text{ m}^2 \times 3 \text{ etasjer} = 54 \times 3 = 162\text{ m}^2$
 - I tillegg må det beregnes BRA for hver parkeringsplass det er krav om (18 m² per parkeringsplass)
- 3. Parkering: Regulerte parkeringsflater (med og uten overbygg) faktureres i sin helhet**
 - Underjordisk parkeringsanlegg regnes ikke med
- 4. Trafostasjon og renovasjonspunkt**
 - Tas ikke med i utregning av BRA