



Holon Haugesund As

Dato: 17.11.2022

Postboks 426

Dokumentnummer: 22/6216-11

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Tilbakemelding om mangler - Riving av hele bygg, nytt bygg - kontor og lager - gnr. 58, bnr. 301 - Strandgata 12

Tiltak: Riving av hele bygg, nytt bygg - kontor og lager
Byggested: Gbnr: 58/301 Strandgata 12
Tiltakshaver: Anne Margrethe Sletten
Ansvarlig søker: Holon Haugesund As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 29.06.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende/redegjøre for:

1.Søknad om dispensasjon avstand kommunal veg

2. Utkjørsel/manøvrering er ikke vist på situasjonsplan og er dermed ikke oversendt Sektor Samferdsel for uttale

3. Det er i søknad opplyst at bygningstype er enebolig mens formål er oppgitt til bolig-og «annet» Under «Beskrivelse av bruk er det oppgitt «Kontor og lager for butikkdrift samt gjenoppføring av naust» Det er ingen del av byggene utenom naustet som har vist bruk utenom bolig på plantegningene. Dette fremstår som uklart.

4. Naboerklæringer-avstand

Det mangler naboerklæring fra Gnr 58 bnr 299. Denne grensen er også usikker og må måles opp.

Det mangler naboerklæring fra nabo Gnr. 58 bnr. 302- erklæringen som er vedlagt er for bygging på bnr. 302 og gjelder ikke for omsøkt tiltak.

Det må foreligge erklæring fra Gnr.58 bnr.302 for avstand, eventuelt må det søkes om dispensasjon fra Pbl §29-4 for plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

Angående utforming:

Vedlagt er uttalelsene fra kommuneantikvar og Fylkeskommunen.

Uttalelsene samsvarer med de signalene som er gitt i over 1 år nå mht utforming fra både kommuneantikvar og Fylkeskommunen. Som saksbehandler gjorde oppmerksom på i samtale med tiltakshaver før søknaden ble innsendt kan det ikke påregnes tillatelse med omsøkt utforming.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at det for tiden er svært redusert kapasitet på byggesak i Karmøy og det må beregnes lengre saksbehandlingstid enn vanlig.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Anne Margrethe Sletten Boktavegen 34 4270 ÅKREHAMN

Vedlegg:

Gnr. 58, bnr. 301 - Rogaland fylkeskommune - Riving og nybygg i hensynssone bevaring - Uttalelse
Foreløpig vurdering-RFK
Kommuneantikvarens kommentar
58-301 tilbakemelding skisse oktober 2021
08.03.21 Møte ang 58-301
Referat fra befaring Strandgata 12