

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Arne Gustavsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|----------------------------------|---------|------------|
| 120 | 120 | 0 | 0 |
| Kommune | Karmøy | | |
| Adresse | , 5546 Røyksund Røyksundvegen | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------|
| Tiltakstype: | Nytt bygg - Boligformål | |
| | Riving av bygning under 70 m ² | |
| Næringsgruppe: | X | Bolig |
| Bygningstype: | Enebolig | |
| Formål: | Bolig | |

TILTAKSHAVER

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Navn: | Arne Gustavsen |
| Telefon: | 48202043 |
| E-postadresse: | arne.gustavsen@golar.com |
| Adresse: | Rossabøjordet 14, 5538 HAUGESUND |

ANSVARLIG SØKER

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Navn: | Garvik Prosjekt AS |
| Telefon: | 52844750 |
| E-postadresse: | post@garvikgruppen.no |
| Adresse: | Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK |
| Organisasjonsnummer: | 932193337 |

16.11.2022 08:38:30 AR515741297

Kontaktperson:

Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig med forstøtningsmurer og rivning av eksisterende anneks

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å få oppføre ny enebolig på tomten med nødvendige forstøtningsmurer og rivning av eksisterende anneks

Det er i dag ett eksisterende anneks på ca. 51 m2 som det søkes om å få rive for å bygge opp en ny enebolig på tomten.

Det foreligger erklæring om snuplass og tilkobling vann.

Det er kommet en forespørsel om utsettelse på nabovarsel, vi forholder oss til tidsfristen i nabovarsel, forespørsel ligger som vedlegg til søknaden.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse punkt 8.1

Begrunnelse

Eiendommen har i dag ett anneks Det er i dag ett eksisterende anneks på ca 51 m2 som det søkes om å få rive, for å bygge opp en ny enebolig på tomten.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan Kommuneplanens arealdel 16.06.2015 korrigert 19.02.2019

Reguleringsformål Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 660 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 660 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 264 m²

Areal eksisterende bebyggelse 51,6 m²

- Areal som skal rives 51,6 m²

+ Areal ny bebyggelse 185,6 m²

+ Parkeringsareal 18 m²

= Sum areal 203,6 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 30,85 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

| | |
|----------------------------------------------|------------|
| Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? | Ja |
| Veitype: | Privat vei |
| Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? | Ja |

VANNFORSYNING

| | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilknytning | Annen privat vannforsyning, innlagt vann Borehull på gnr/bnr 28/120. Tinglyst erklæring foreligger. |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Ja |
| Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | Ja |

AVLØP

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Tilknytning | Offentlig avløpsanlegg |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei |

OVERVANN

| | |
|-----------------------------------------|-----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
| Finnes det avløpssystem for overvann? | Nei |

Løfteinnretninger

| | |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

| | |
|---------------------------------|-----|
| Tiltaksklasse | 1 |
| Foreligger sentral godkjenning? | Nei |

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf
Erklæring borehull_vann_veg_snuvass.pdf
Erklæring borehull_vann_veg_snuvass.pdf
Erklæring om rivning fra banken.pdf
Bilde av annekset.pdf
Forespørsel om utsettelse_Trond Smedevig.pdf
Perspektiv.pdf
Fasader.pdf
Plantegning.pdf
Perspektiv med nabobebyggelse.pdf
Snitt.pdf
Terrengprofil SV og NV.pdf
Terrengprofil SØ og NØ.pdf
Dispensasjonssøknad 120_120 nærhet sjø.pdf
Bilde av annekset.pdf
Avstandserklæring 120_28 til 120_120.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221028-1043.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221028-1354.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_Garvik Prosjekt AS.pdf
Nabovarsel-20221028-1043.pdf
Nabovarsel-20221028-1354.pdf
Arealberegning.pdf