



Avstandserklæring


Undertegnede eier av gårdsnr. 120 og bruksnr. 28i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at

eier, senere kalt søker av gnr.120, bnr. 120 får tillatelse

til å plassere en/et bolig i en minsteavstand av 2,7 meter 

fra grensen til min eiendom.

-  **Betingelse** : Oppgitt minsteavstand 2,7 meter gjelder for boligens ene hjørne (med søyle) i vest. Videre øker boligens avstand lineært fra 2,7 meter til 4,1 meter i boligens sørlige hjørne (ved sjø). Se vedlagt Situasjonsplan sendt på epost og datert 19.10.22 (revisjon D). Denne avstandserklæring gjelder ikke fremtidige endringer eller nye tiltak på 120/120 som endrer avstander og fasade i grensen mot 120/28.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Røyksund/Haugesund
Sted

Dato 23.10.22

 / 

Underskrift av eier av gnr.120, bnr. 28



Underskrift av eier av gnr.120, bnr. 120

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.120, bnr.28 og gnr.120, bnr.120 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.



§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

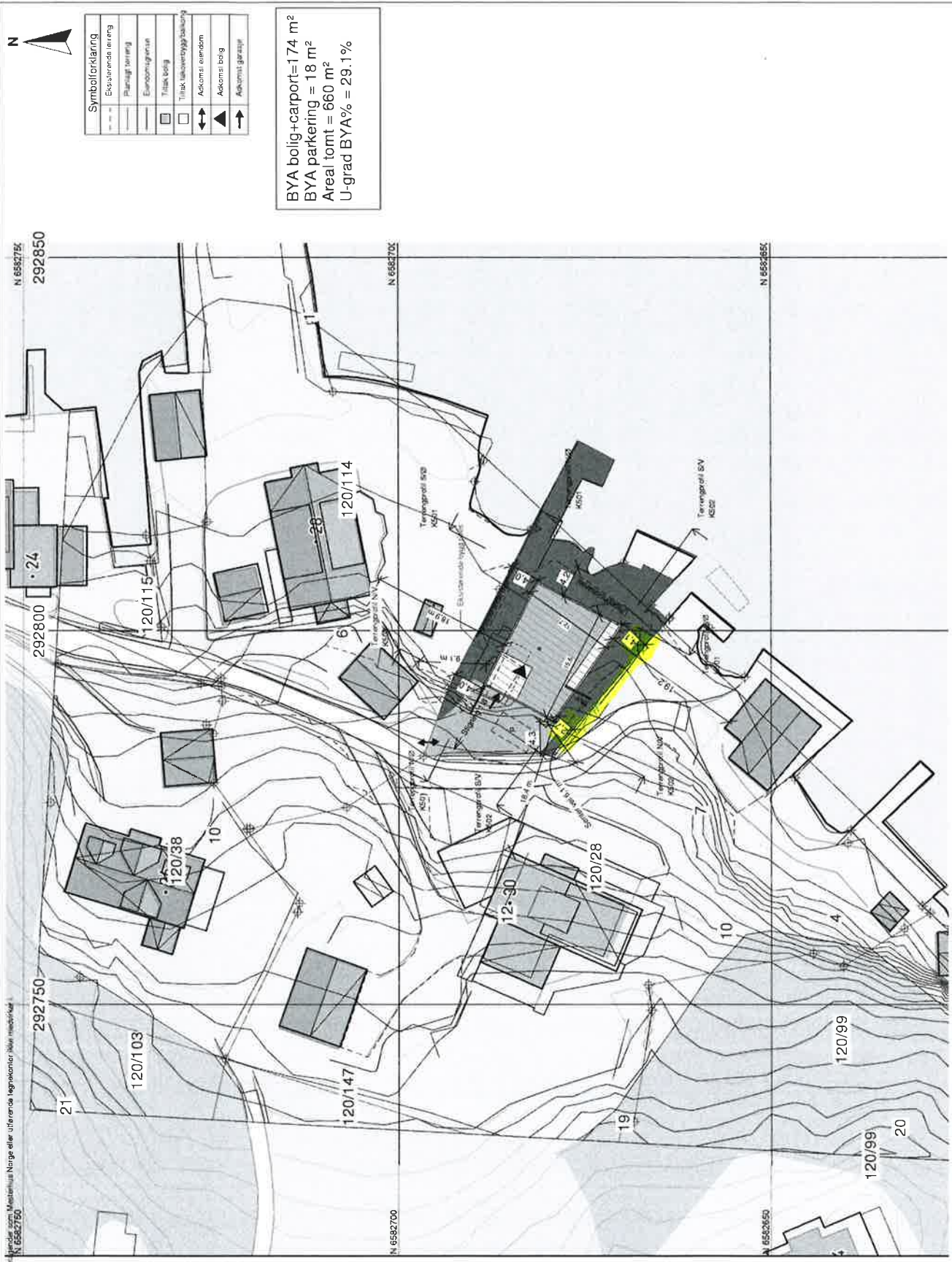
Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

TEGNINGSLISTE	
Tegning nr	120/120
K500	Situasjonsplan
K501	Terrengprofil SØ og NØ
K502	Terrengprofil SV og NV
K503	Perspektiv

Arne Gustavsen Mesterhus Norge eller uterens tegnekontor, ikke registrert
N 6582750



Symbolforklaring	
—	Eksisterende leireng
—	Planlagt leireng
—	Eieromsgrense
□	Tilskilt bolig
□	Tilskilt utleierbygg/leilighet
↔	Aktivitetssone
▲	Aktivitetssone
→	Aktivitetssone

BYA bolig+carport=174 m²
 BYA parkering = 18 m²
 Areal tomt = 660 m²
 U-grad BYA% = 29.1 %

Vedlegg i Avstandserklæring mellom 120/120 og 120/28.

Side 3 av 3

REV	DATE	SIGN	REVISJON
D	19.10.22	K1	Terrasse
C	05.10.22	mæs	Murer og perspektiv
B	30.09.22	ce	Murer og perspektiv
A	105.09.22	vh	Justere plassering av bolig, terreng

TILTAKSANSVART	Arne Gustavsen
BYGGEPLASS	Røyksundvegen, 5546 Røyksund
G.N./J.N./K.O.	120/120
REGULERING	Karmøy

TEGN. ANSV. I TILTAKSBART	TEGN. ANSV. I TILTAKSBART
Situasjonsplan	1 - 500
PROSJEKT	
ARKIT	
www.arkit.no	
POST@ARKIT.NO	
DATE	01.09.22
SIGN	22129
TEGN. N.	K500