

Dispensasjonssøknad på eiendom 120/120 Røyksund

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse punkt 8.1

Det er på eiendommen i dag ett anneks med tilhørende kai/brygge og en steinfylling/molo i nord østre del av eiendommen. Fra steinfyllingen og nord vestover er det satt opp en mur i nabogrensa som stopper noen meter forbi eksisterende anneks.

Eiendommen er i dag bebygd med ett anneks og naboeiendommene er bebygd med eneboliger, næringsbygg, brygger og naust med nærhet til sjø. Annekset som står på eiendommen i dag, er ikke egnet til bolig og tiltakshaver vil derfor oppføre ny bolig på eiendommen.

Eiendommen er uregulert, men ligger i et område avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2014-2023, se under.



Avstand til sjø fra bolig er 4,2 m. Omsøkt tiltak ligger innenfor 50 metersbeltet langs sjø og krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens punkt 8.1.

Det er i dag bebyggelse innenfor 50 meter fra sjø langs strandsonen i området, ny bolig er innenfor kommuneplanens krav om 40 % utnyttelse av tomten.

Vi ser ikke at tiltaket kommer i vesentlig konflikt med hensynene bak bestemmelsen, eller andre interesser. Mener fordelene er klart større enn ulempene og at vilkårene for å gi dispensasjon fra kommuneplanens punkt 8.1 er til stede.

Garvik Prosjekt AS


Bjørn Arne Hveding

Kopervik 27.10.2022