

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.10.2022 10:43:42 AR512935193

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5546 Røyksund Røyksundvegen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
120	120	0	0
Eier:	Arne Gustavsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny enebolig med forstøtningsmurer og rivning av eksisterende anneks

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse punkt 8.1

Eiendommen har i dag ett anneks Det er i dag ett eksisterende anneks på ca 51 m2 som det søkes om å få rive, for å bygge opp en ny enebolig på tomten.

Begrunnelse:

Eiendommen har i dag ett anneks Det er i dag ett eksisterende anneks på ca 51 m2 som det søkes om å få rive, for å bygge opp en ny enebolig på tomten.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 16.06.2015 korrigert 19.02.2019

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Garvik Prosjekt AS, Bjørn Arne Hveding
E-post: ba@garvikgruppen.no
Telefon: 52844750 / 98282013

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Garvik Prosjekt AS
Organisasjonsnummer: 932193337
Telefon: 52844750 / 98282013
E-post: ba@garvikgruppen.no
Postadresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Situasjonsplan.pdf

Perspektiv situasjon.pdf

Bilde av anneks.pdf

Fasader.pdf

Perspektiv.pdf

Snitt.pdf

Terrengprofil SV_NV.pdf

Terrengprofil SØ_NØ.pdf

Dispensasjonssøknad 120_120 nærhet sjø.pdf