

# ERKLÆRING

Gjensidig avtale mellom gnr 120 bnr 28 og gnr 120 bnr 120 i Karmøy kommune.

Nåværende og fremtidige hjemmelshavere av bnr 28 og bnr 120 er enige om flg. avtaler:

Ad vei/snuplass er følgende avtalt:

Bnr 120 avgir herved til bnr 28 rett til å sne på eiendommen i forbindelse med inn-/utkjøring av søre garasje ref situasjonskart datert 19. mai 2008. Bnr 28 avgir herved til bnr 120 rett til å bruke snuplass foran søre garasje.

Ad vann er følgende avtalt:

Bnr 28 avgir herved til bnr 120 rett til å vedlikeholde/oppgradere eksisterende vannledning fra borehull på bnr 28 til bnr 120. Kostnader forbundet med nødvendig drift, vedlikehold og oppgradering av borehullet og dets installasjoner inkludert trykktank, styring etc i kjeller på bnr 28, fordeles på partene med 75% på bnr 28 og 25% på bnr 120. Dersom dagens hjemmelshaver Rune Andreas Bjørnsen avhender eiendommen settes fordelingsnøkkelen til 50 – 50%. Begge parter skal på forhånd godkjenne potensielle kostnader. Avtalen gjelder så lenge en eller begge parter ønsker vann fra borehullet, dog slik at dersom en av partene ikke lengre ønsker vann fra borehullet bekoster gjenværende part alle kostnader som omfattes av denne avtale. Ved eventuell vannmangel skal bnr 28 uansett ha 1. prioritet på tilgang på vann.

Erklæringen kan tinglyses på gnr 120 bnr 28 og gnr 120 bnr 120 i Karmøy kommune.

Haugesund den 09/10 - 2008

Som kjøper av gnr 120 bnr 28

Elin Kalveland Jansen

Elin Kalveland Jansen  
Født: 16.12.1973

Carl Otto Jansen

Carl Otto Jansen  
Født: 17.11.1977

Som hjemmelshaver til gnr 120 bnr 28 og gnr 120 bnr 120 i Karmøy kommune

Rune Bjørnsen

Rune Andreas Bjørnsen  
Født 11.04.1955

Tonny Bjørnsen

Tonny Bjørnsen (ektefelle)  
Født:



Doknr: 253691 Tinglyst: 22.03.2017  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

# SITUASJONSKART

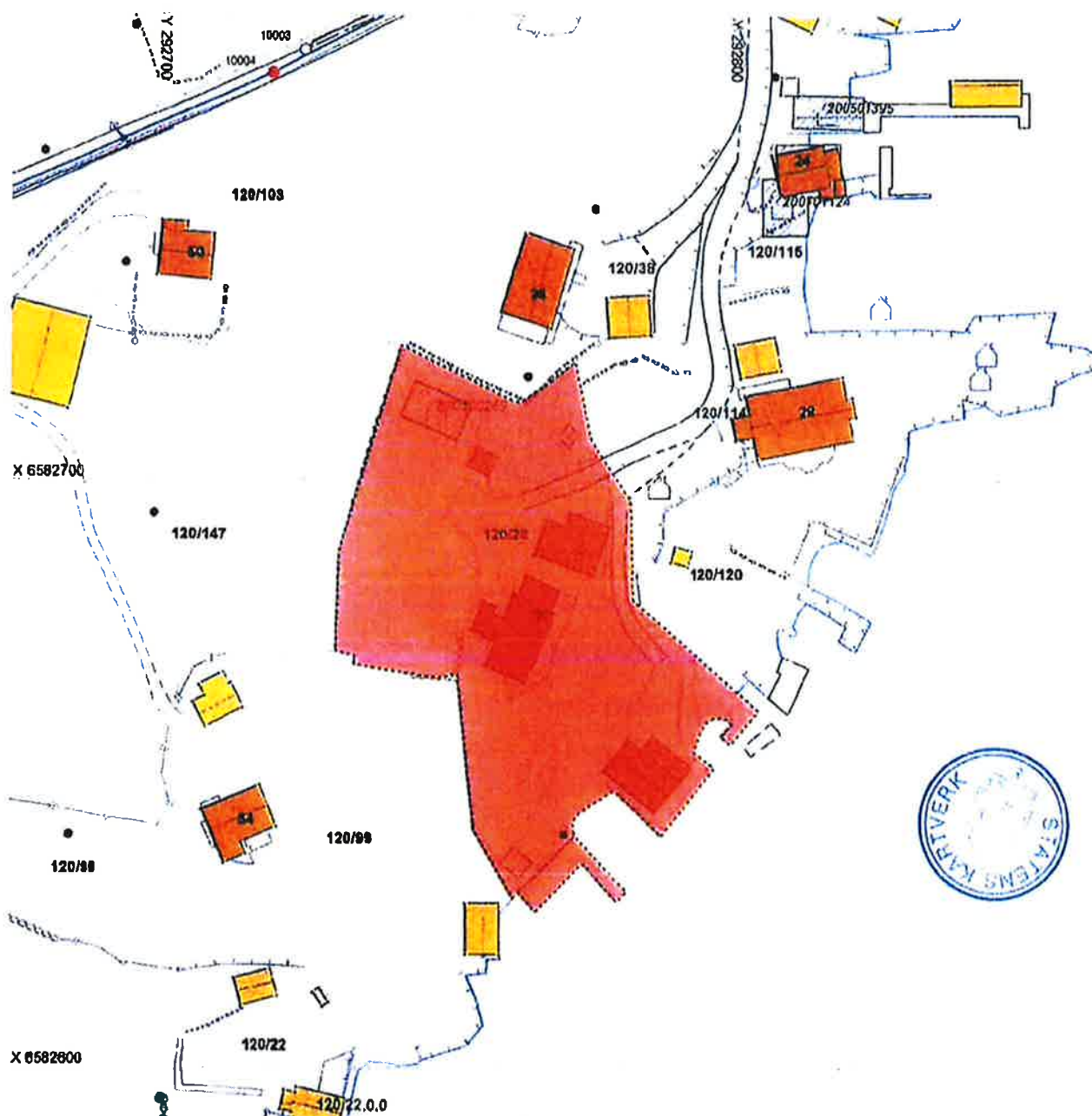
Gnr/Bnr : 120/28  
 Dato : 19.05.2008  
 Målestokk: 1:1000  
 Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE  
 FORVALTNINGS-AVDELINGEN



NB: Kartet kan inneholde feil,  
 noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

