



Karmøy kommune

Dato: 22.11.2022

Postboks 167

Dokumentnummer: 22/5620-9

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Oversender søknad til uttalelse - Opparbeiding av gangveg - gnr. 68, bnr. 174 - Eidsbakkane 13

Tiltak: Opparbeiding av gangveg  
Byggested: Gbnr: 68/174 Eidsbakkane 13  
Tiltakshaver: Karmøy kommune  
Ansvarlig søker: Karmøy kommune

Karmøy kommune har mottatt søknad om gangveg/opprusting gangveg:

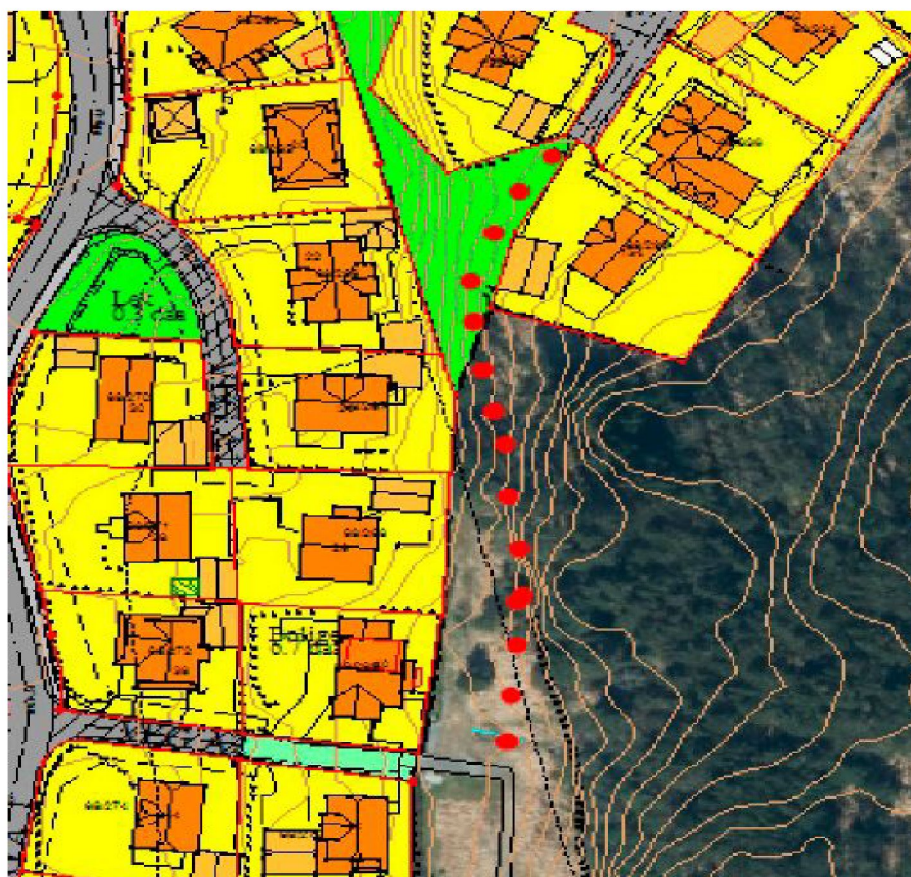
### Søkers redegjørelse:

*Karmøy kommune har mottatt statlig tilskudd til opparbeiding av en gruset gangveg på Eidsbakkane som en snarveg til ny skole. Formålet med tilskuddsordningen er å bedre trafiksikkerheten for barn og unge gjennom å stimulere til lokalt arbeid for tryggere skoleveger og nærmiljøer. Tiltaket går ut på å opparbeide en sti i terrenget til en gruset gangveg i en bredde på 2 m og lengde på 120 m, samt supplere med mer grus langs eksisterende gangveg, 270 m. Til sammen 400 m med ny og eksisterende gangveg. Hensikten med tiltaket er å etablere trygg skoleveg utenom trafikkerte bolig-gater. Etablering av snarveger har en stor effekt på trafiksikkerhet, folkehelse og klimatiltak. Tiltaket vil være med å stimulere barn og unge til å gå og sykle til skolen. Det er mer attraktivt å gå og sykle på veger utenom bilveger. Tiltaket anses som et positivt nærmiljøtiltak. Den nye traseen går mellom Eidsbakkane 40 og Eidsbakkane 154, se kart under. Karmøy kommune er grunneier. Den nye traseen ligger delvis innenfor regulert friområde i reguleringsplan 343 Eidsbakkane (ca 40 m) og delvis i uregulert området som er avsatt til LNF formål i kommuneplanens arealdel (ca 80 m). Reguleringsplan 343 Eidsbakkane: Røde prikker viser ny gangveg.*

Saksbeh.kommentar: rosa/lilla prikker viser ny gangbro

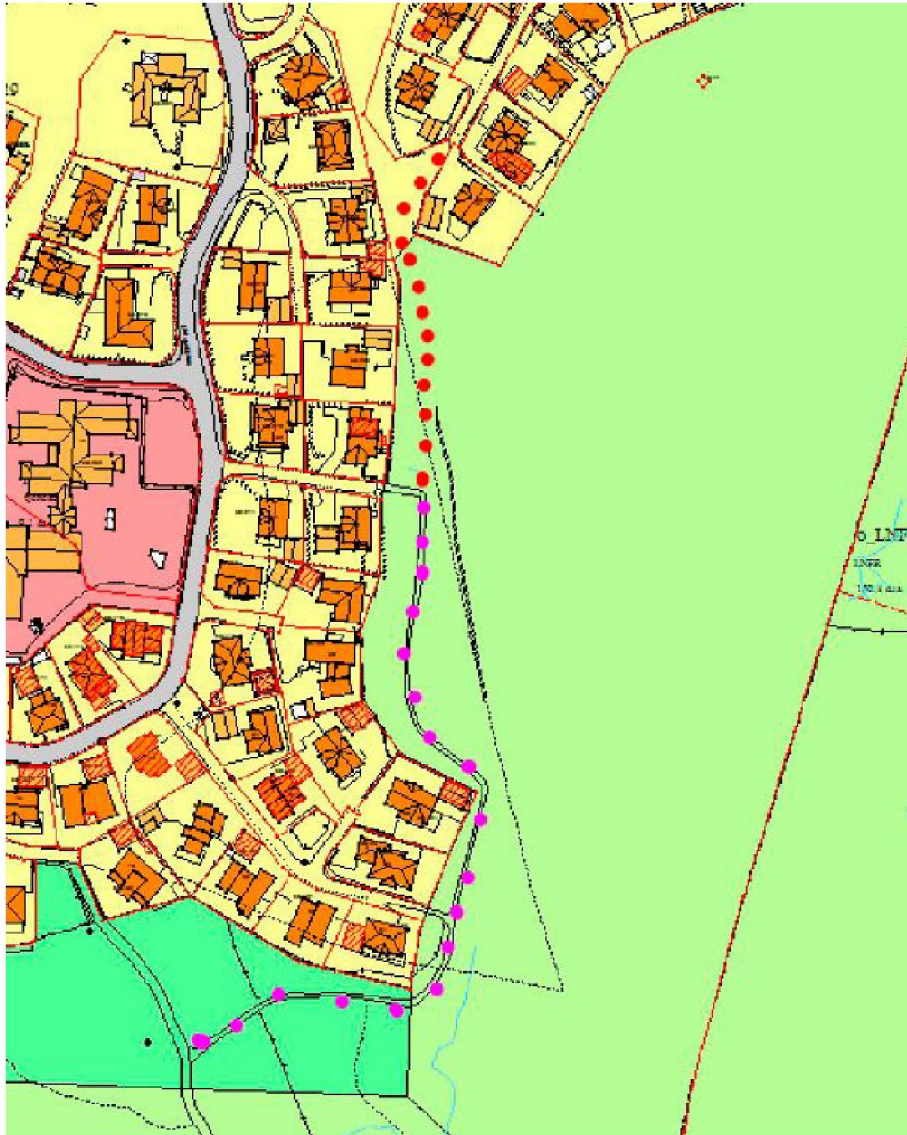


Reguleringsplan:





Kommunedelplan-lilla er eksisterende gangveg som skal gruses på nytt:



### Informasjon om tiltaket

Omsøkte tiltak ligger delvis i regulert friområde og delvis i uregulert område- LNF i kommunedelplan, se kart over.

## Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra kommunedelplanens formål LNF.

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

## Søkers begrunnelse:

*Da deler av ny gangveg går gjennom LNF areal i kommuneplanens arealdel, søkes det herved om en dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 11-6 rettsvirkning av kommuneplanen. Begrunnelse for dispensasjon:*

- *Hensikten med tiltaket er å etablere trygg skoleveg utenom bilveg. Gangvegen vil være en snarveg og bidra til å gjøre skolevegen mer attraktiv. Tiltaket vil være et viktig tiltak i nærområdet som vil stimulere til turgåing og rekreasjon for alle aldre. Trafikksikkerhet, folkehelse og klimatiltak er både nasjonale og lokale satsingsområder, jf kommunens trafikksikkerhetsplan, folkehelseplan, mm. Mottatt tilskudd fra Samferdselsdepartementet vitner om at kriteriene for tilskudd er oppfylt. Det er gangvegtrase i området fra før, dette er en forlengelse av eksisterende gangveg som bidrar til å etablere et helhetlig gangvegnett.*
- *Tiltaket berører ikke særskilte naturverdier som anses som sårbare eller verneverdige.*
- *Tiltaket berører ikke aktiv landbruksdrift.*

## Vurdering av om hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt:

De generelle hensyn bak at et område avsettes til LNF-formål er å ivareta landbruksproduksjon og /eller sikre naturområder med spesielle naturkvaliteter og/eller spesiell betydning for friluftslivet.

I forbindelse med vurdering av hensynene bak bestemmelsen er søknaden oversendt Naturforvalter og Landbruksavdeling i kommunen:

Uttale Naturforvalter:

*Ingen uttale.*

Uttale landbruk:

*Alle landbrukseiendommer omfattes av jordloven (jfr. § 1). Omsøkte eiendommen ligger i et område som i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) prioriterer landbruk-, natur- og friområde (LNF-område). Kommunens digitale markslag viser at jordbruksareal ikke berøres av tiltaket. Gnr. 68, bnr. 174 Har et totalareal på 459,2 dekar, er registrert med ca. 5,7 dekar fulldyrka jord og ca. 6 dekar innmarksbeite. Eiendommen er eid av Karmøy Kommune og jordbruksareal er leid ut til bruk med aktiv drift. Dette arealet berøres ikke av omsøkte gangvei. Etablering av gangveg vil gi en tryggere skolevei for barn i området og ansees som positivt for allmennheten. Kommunens landbruksavdeling har ingen innvendinger til opparbeiding av gangveg på gnr. 68, bnr. 174 som omsøkt.*

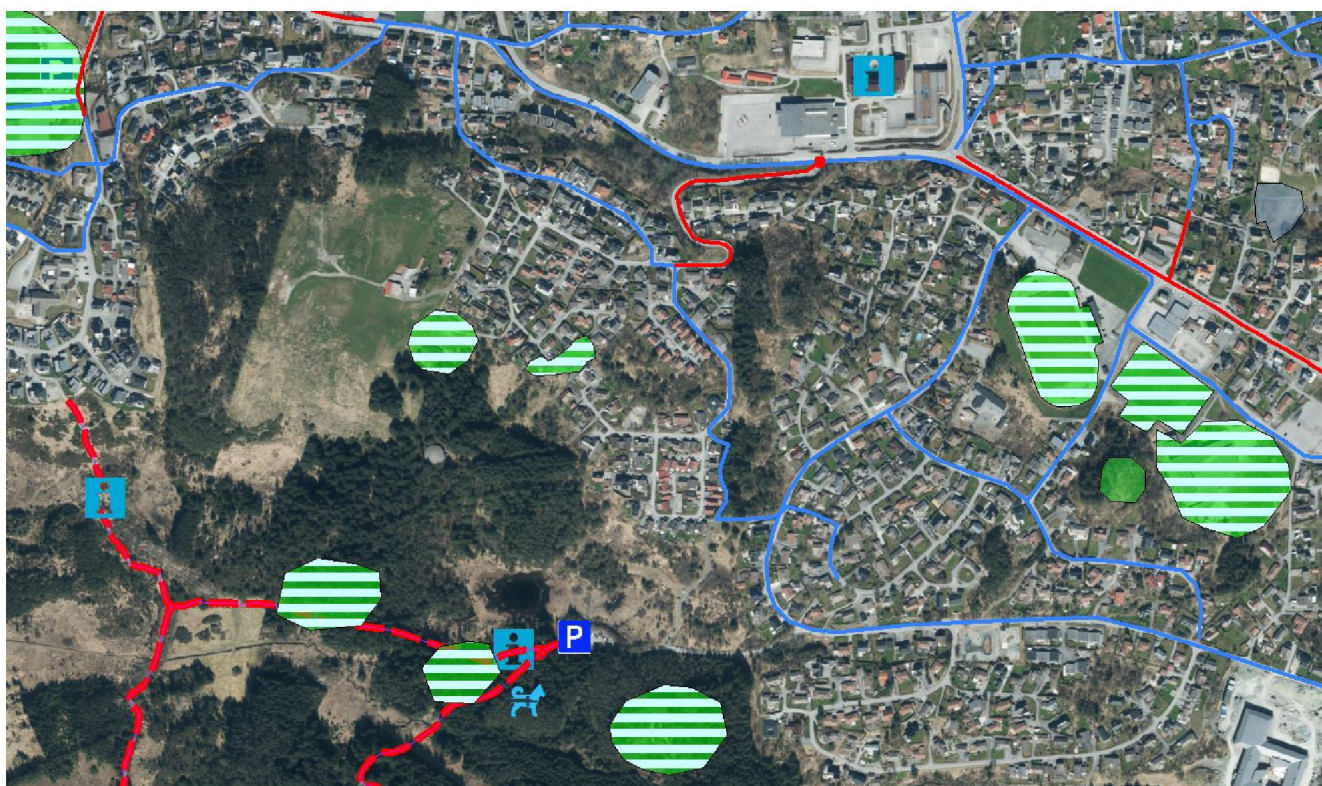
Tiltaket har begrenset omfang og går langs kanten av eksisterende boligfelt, hensynene bak bestemmelsen anses ikke vesentlig tilsidesatt jf også uttaler Naturforvalter og landbruk.



### Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene:

Ulempene ved dispensasjon er i hovedsak negativ påvirkning på landbruk, natur og friluftsliv samt presedens. Ulempene for landbruk, natur og friluftsliv anses som små jf tiltakets beskjedne omfang, plassering langs boligfelt og uttaler fra naturforvalter og landbruk. Ulempene ved presedens anses også som små da tiltaket – utbedring/forlenging av gruset gangveg særlig for for skolebarn- er så spesielt at dispensasjon for det i liten grad vil kunne danne presedens for generelle tiltak innen LNF områdene.

Fordelene anses som store for mht trafiksikkerhet og økt aktivitet som følge av at skolevegen blir sikrere og åpner for større bruk av gange/sykling til skole. Av «Barnetråkk» registreringen -se luftfoto/kart under (fra ca 2017) - kan man se at dagens ferdsel til skole/idrett/fritids arealene på Stangeland/Åsebøen mm i stor grad går gjennom boligfelt og langs veger. Ny skole (nede til høyre) åpner for en endring i dette adferdsmønsteret. Intensjonen med delvis utvidelse og oppgradering grusveg er å bedre knytte boligområdene på Eidsbakkane til eksisterende turveg/gangveg/lysløype (rød stiplet linje nede til venstre på luftfoto) og slik gi en kortere sikrere skoleveg.



Etter kommunens vurdering er kravene i Pbl §19-2 ivaretatt og kommunen er positiv til dispensasjon.

### **Har du innspill?**

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 21.12.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

## Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Rogaland fylkeskommune      Postboks 130 Sentrum      4001      STAVANGER

### Vedlegg:

Gnr. 68, bnr. 174 - Supplering av dokumentasjon

Tegning gangbru og gangveg

Gnr. 68, bnr. 174 - Opparbeiding av gangveg - landbruksfaglig uttalelse

Gnr. 68, bnr. 174 - Opparbeiding av gangveg - Eidsbakkane 13

SØKNAD OM OPPARBEIDING AV GANGVEG EIDSBAKKANE

Nabovarsel med innkommet merknader

gnr. 68, bnr. 174 - Nabomerknad - Oddny Merete Vea