



Kenneth Hemnes

Hemnesvegen 85

4272 SANDVE

Dato: 16.11.2022

Dokumentnummer: 22/9383-3

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Til- og påbygg enebolig - gnr. 29, bnr. 74 - Hemnesvegen 85

Tiltak:	Til- og påbygg enebolig	
Byggested:	29/74	Hemnesvegen 85
Tiltakshaver:	Kenneth Hemnes	
Ansvarlig søker:	Bygg-Start As	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 15. november 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Tilstede

Tiltakshaver: Kenneth Hemnes

Ansvarlig søker: Inge Kenneth Gabrielsen

Fra kommunen: John Karsten Vedø

Grunnlag for tilsynet

Det ble gitt rammetillatelse til tilbygg/påbygg på enebolig den 22.05.2014. Igangsettingstillatelse ble gitt den 30.10.2014. Formålet med tilsynet var å se om tiltaket er utført i samsvar med søknad og gitt tillatelse, og om tiltaket var ferdig og tatt i bruk.

Observasjoner under tilsynet

- Boligen er tilnærmet ferdig utvendig, men den er ikke innredet. Det ble gitt en redegjørelse for hvorfor boligen ikke var ferdig, og videre fremdriftsplan. Planen var å ferdigstille boligen innen 1,5-2 år.
- Det er gjort noen mindre endringer i forhold til opprinnelige tegninger. Dette gjelder endring på vinduer.
- Boligen blåste ned i forbindelse med oppføring av påbygg. Av den grunn er det nytt reisverk på hele boligen. Det skulle redegjøres for dette i forbindelse med søknad om endring.
- Det er ført opp flere forstøtningsmurer rundt boligen som det ikke er søkt om. En vil søke om dette i forbindelse med søknad om endring.

Kommunens vurdering av forholdet

Boligen er ikke tatt i bruk. Det ble avtalt under tilsynet at det søkes om endring av tillatelsen for de søknadspliktige endringer som er gjort, inklusiv forstøtningsmurer og planlagt trapp. Kommunen avslutter dette tilsynet, men det er aktuelt med nytt tilsyn før boligen skal tas i bruk.

Andre forhold

Det er en annen uavsluttet byggesak på eiendommen vedrørende driftsbygning/garasje. Det er bestilt fastsetting av eiendomsgrenser da driftsbygningen står over usikker eiendomsgrense. Det søkes om endring av tillatelsen og ferdigattest når eiendomsgrense er fastsatt.

Frist for tilbakemelding

Dersom dere har merknader til tilsynsrapporten er frist for tilbakemelding 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Bygg-Start As

Hovedgaten 68B

4250

KOPERVIK