



Gunnar Stave Mose

Dato: 16.11.2022

Eidsbakkane 101

Dokumentnummer: 22/9996-2

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Geir Rasmussen

Tilbakemelding om mangler - gnr 64 bnr 456 - Kalvatrævegen 68 - Seksjonering

Tiltak: Seksjonering

Adresse: Gbnr: 64/456 Kalvatrævegen 68>

Vi viser til din søknad om Seksjonering som er mottatt hos oss 14.11.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

Søknad om seksjonering

Viser til punkt 5. på side 2 i søknad: Dokumenter som skal tinglyses.

Det er ikke mulig å tinglyse tegn.nr. 21006-123 som viser eksklusive utearealer på uteområder.

Det kan løses på flere måter.

- **§ 25 i eierseksjonsloven står det: *Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealet.***

I boligsameier kan det fastsettes i vedtektene at én eller flere seksjonseiere har enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene i inntil tretti år. Vedtektene kan fastsette nærmere regulering av eneretten, for eksempel om kostnadsfordeling eller vedlikeholdsplikt. Etablering av slik midlertidig enerett krever samtykke fra seksjonseiere som får enerett.

Ved en slik løsning kan alle frittstående bygg, terrasser defineres som TB (tilleggsareal bygg) og blir således eksklusive.

- Det kan rekvireres oppmåling av «Uteareal til eierseksjon» da blir det opprettet egne gnr./bnr. på arealer som skal tilhøre seksjonene eksklusivt. Det må da sendes en søknad om oppmåling av uteareal til eierseksjon sammen med søknad om seksjonering, husk kartvedlegg.

Du må sende inn et mer detaljert kart

Søknad om seksjonering skal ha vedlagt situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene.

Aktuelt regelverk

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav b

Andre mangler

Revidert søknad med vedlegg må sendes kommunen i 3 eksemplarer.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Frist for å sende inn supplerende dokumentasjon er satt til 07.12.2022. Dersom du ikke sender inn dokumentasjon innen fastsatt frist, kan kommunen avvise kravet, jf. matrikkelforskriften § 6.

Med hilsen

Geir Rasmussen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 64, bnr. 456 - Original - Seksjonering - Kalvatrævegen 68
Rekvisisjon-av-delning-oppmaling-16-01-2020