

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 64
Bruksnummer: 246

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.11.2022 kl. 14:33

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Marthm Løvring

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.01.1943
Skyld: 0,04
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 64 / 246	1 291,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		280648	PEDERSEN KAREN HÅRVIK		KALVATRÆVEGEN 135 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577075	290377		1 291,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Sammen slåing av matrikkelenheter 25.02.1975

	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Sammen slåing	Avgiver	1149 - 64/281	0
	Mottaker	1149 - 64/246	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	05.01.1943				
Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 64/27		0
		Mottaker	1149 - 64/246		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	16.11.2022 22/7366 - Oppmålingsforretning				brekelin 16.11.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 64/27		0
		Berørt	1149 - 64/230		0
		Berørt	1149 - 64/246		0
		Berørt	1149 - 64/306		0
		Berørt	1149 - 64/511		0

Landmålernummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	26.10.2022 22/7366 - Oppmålingssak				brekelin 16.11.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 64/27		0
		Berørt	1149 - 64/230		0
		Berørt	1149 - 64/246		0
		Berørt	1149 - 64/306		0
		Berørt	1149 - 64/511		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kalvatrævegen	1163	135 EUREF89 UTM Sone 32 6577075	290390 Grunnkrets: 0605 KALVATRE Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 875 831	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	314	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6577075 Øst: 290390	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	314	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1948
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0			
Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	127	0	127	0	0	0	0	0
H01	1	127	0	127	0	0	0	0	0
K01	0	60	0	60	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1163 Kalvatrævegen 135	H0101	Bolig	314	6	Kjøkken	1	2	64/246

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HÅRVIK CARMEN BULL		4250 KOPERVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 23 898 780	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	26.05.2004
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	36	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.06.2004
Nord: 6577073 Øst: 290377	Bruksareal totalt:	36	Avløp:		Tatt i bruk:	26.11.2004
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	05.06.2008
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	36	36	0	0	0	0	0

Bruksenheter

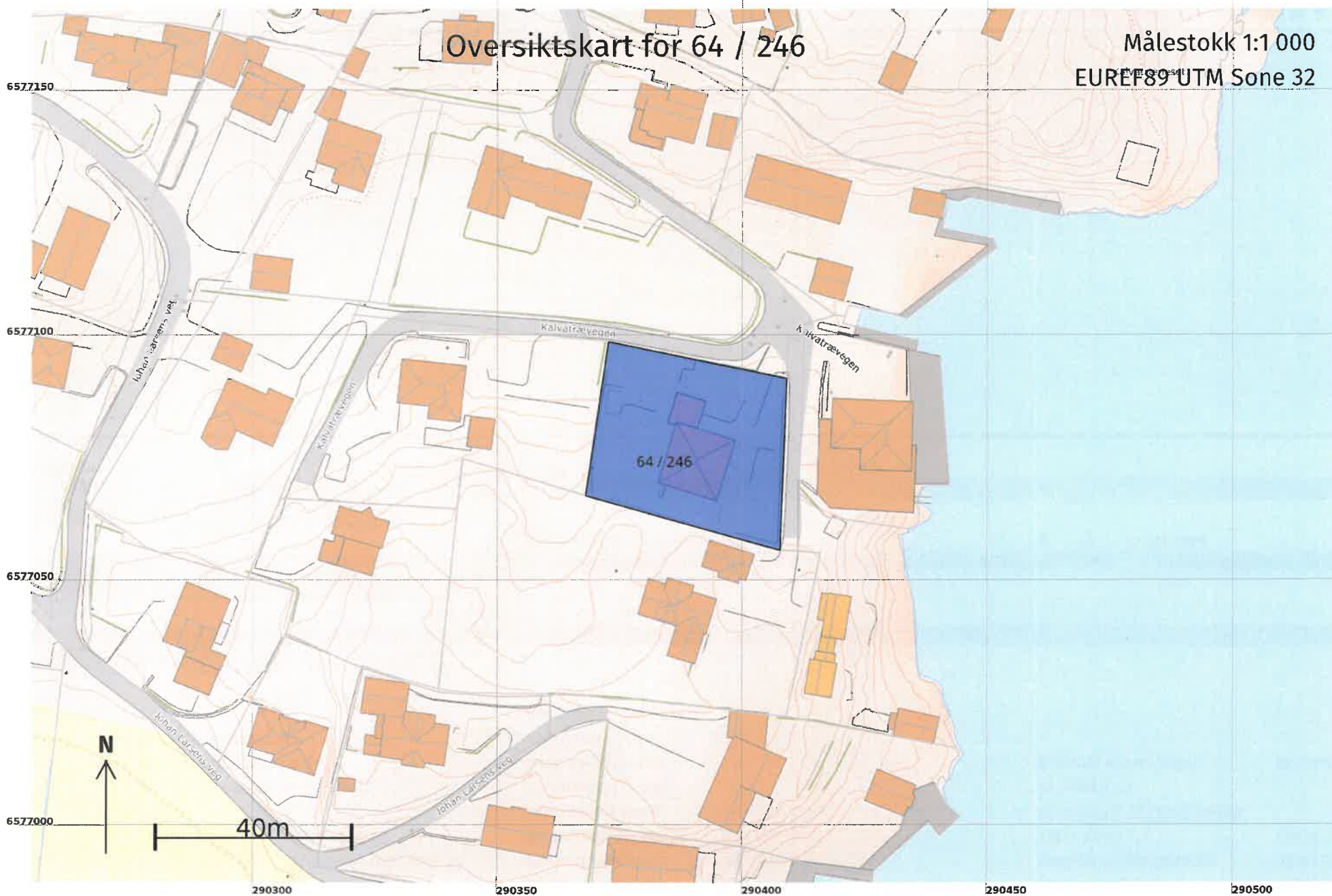
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	64/246

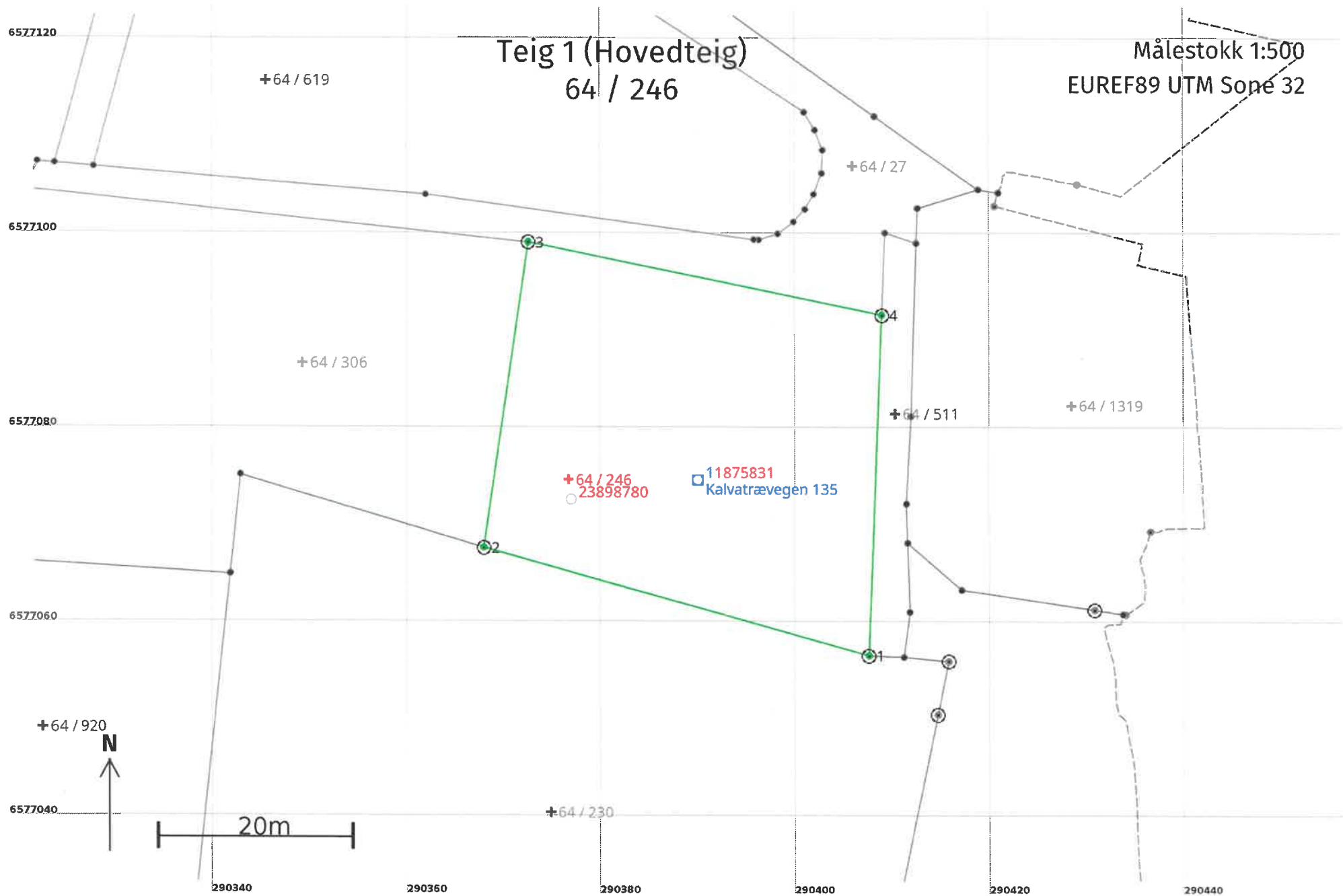
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		PEDERSEN KAREN HÅRVIK		JOHAN LARSENSVEI 14 4250 KOPERVIK

Oversiktskart for 64 / 246

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 291,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577075

Øst: 290377

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577056,91	290407,60	Annen terrengdetalj 41,18	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577068,00	290367,94	Jord 31,75	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577099,41	290372,58	Annen terrengdetalj 37,14	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577091,96	290408,96	Annen terrengdetalj 35,08	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	