

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Rehabilitering enebolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
59	146	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Frisnesvegen 7, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Vidar Tveit

Telefon: 95042936
95042936

E-postadresse: vidar.tveit@pilehagen.no

Adresse: Klossteinvegen 1, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Procon AS

Telefon: 52844800

E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no

Adresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

Organisasjonsnummer: 960193466

Kontaktperson

Navn: Kjell G. Ekornrud
Telefon: 52844800
97140508
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rehabilitering av eksisterende bygg samt utvide U.etg. og 1. etg. med et mindre areal

REDEGJØRELSE:

Rehabilitering av eksisterende bygg samt utvide U.etg og 1. etg med et mindre areal

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for "Grad av utnyttning" som er oppgitt til 20% i detaljreguleringen, samt avstand til nabogrense.

Begrunnelse:

Grad av utnyttning: Tilbygget er av begrenset omfang og eiendommen ligger i del av kommuneplanens boligdel med tillatt BYA 50%.

Avstand til nabogrense: Bygningen utvides inntil nabogrense i øst som gir en naturlig utnyttelse av tomten. Avstandserklæring vedlegges denne søknaden. Branntekniske forhold vil bli ivaretatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	R333
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	518 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	518 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	103,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	56 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	55 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	111 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,43 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

22052 100 - Situasjonsplan.pdf

22052 103 - fasader - Planlagt.pdf

2022300 Branntegning.pdf

22052 105 - Snitt og detaljer - Planlagt.pdf

22052 101 - Fasader - Eksisterende.pdf

Avstandserklæring-word (5).pdf

2022300 Avgrenset brannkonsept Frisnesveien 7.pdf

Beskrivelse av detaljer 1149-59-146 .docx

Kvittering-for-nabovarsel-20221021-1105.pdf

5184 - Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Q RÅDGIVNING AS.pdf

Nabovarsel-20221021-1105.pdf

22052 102 - Plantegninger - Eksisterende.pdf