

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.10.2022 11:04:59 AR512040612

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Frisnesvegen 7, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
59	146	0	0
<b>Eier:</b>	Liv Mona Tveit		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Rehabilitering av eksisterende bygg samt utvide U. etg. og 1. etg. med et mindre areal

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for "Grad av utnyttning" som er oppgitt til 20 % i detaljreguleringen og avstand til nabogrense.

**Begrunnelse:**

Grad av utnyttning: Tilbygget er av begrenset omfang og eiendommen ligger i del av kommuneplanens boligdel med tillatt BYA 50 %.

Avstand til nabogrense: Bygningen utvides inntil nabogrense i øst som gir en naturlig utnyttelse av tomten. Avstandserklæring vedlegges byggesaken. Branntekniske forhold vil bli ivaretatt.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Detaljregulering  
**Navn på plan:** R333

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Procon AS, Kjell G. Ekornrud  
**E-post:** kjell.ekornrud@procon-as.no  
**Telefon:** 52844800 / 97140508

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Procon AS  
**Organisasjonsnummer:** 960193466  
**Telefon:** 52844800 / 97140508  
**E-post:** kjell.ekornrud@procon-as.no  
**Postadresse:** Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

## Nabovarselet er signert av

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

22052 100 - Situasjonsplan.pdf

22052 103 - fasader - Planlagt.pdf

22052 104 - Plantegninger og snitt - Planlagt.pdf

22052 102 - Plantegninger - Eksisterende.pdf

22052 101 - Fasader - Eksisterende.pdf