

Rehabilitering av bygg G.nr 59 – B.nr 146 Frisnesvegen 7 , 4250 Kopervik

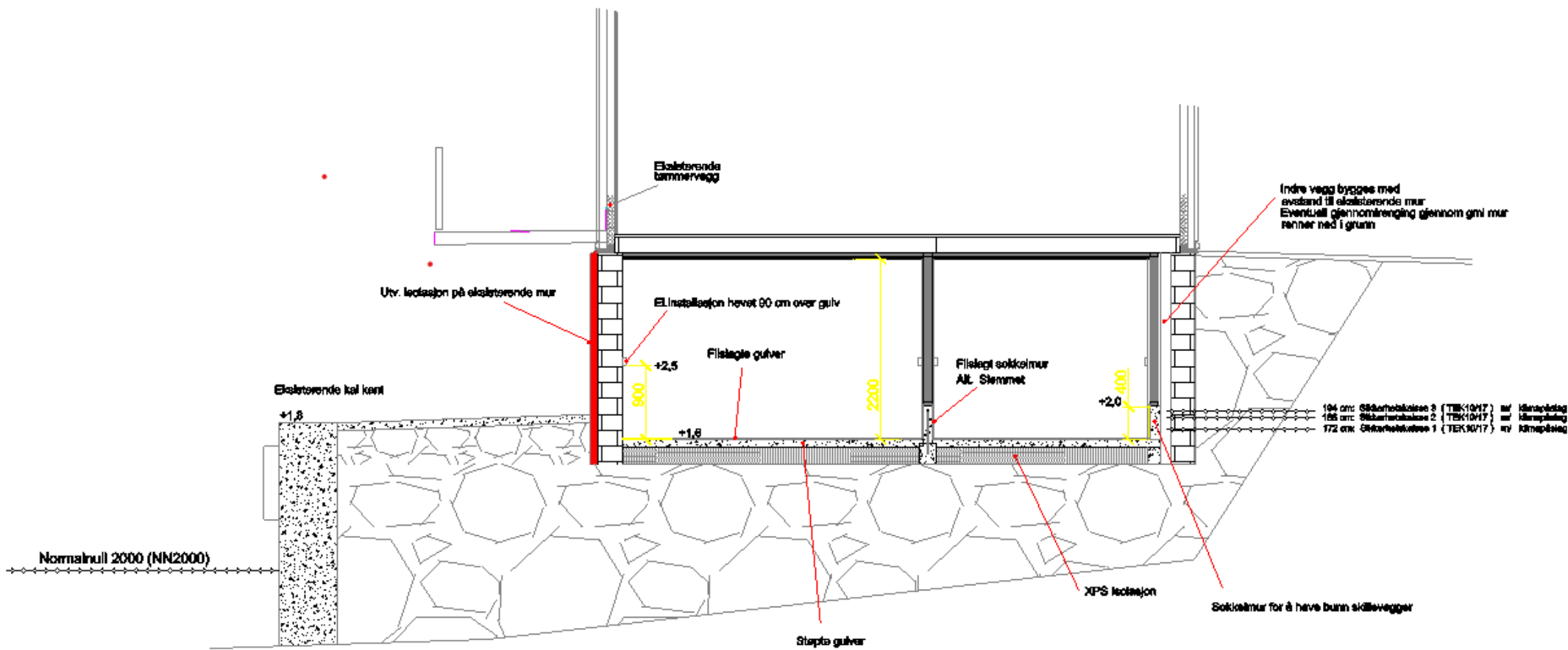
Sikring mot brann mot naboeiendom:

Her vises til beskrivelse i vedlagt rapport fra Q-rådgivning prosj nr: 2022300 med tilhørende tegninger 2022300-01, -U01 og -F01.

«Høyde over havet»:

Bygget ble oppført i 1929. På et tidspunkt senere (årstall ukjent, men antakelig i 1973) ble kjelleren innredet med en kjellerstue, fyrrom og vaskerom. Kote-høyden på dette er +1,6m. Det har aldri vært inntrengning av noe vann i eksisterende kjeller. Selv ikke under stormflo i 1994 (+1,08) og 2020 (+1,06). Kaikanten på +1,8 er av kraftig betong og vil virke som en bølgebryter ved sterk vind og bølger. Men uavhengig av eiendommens historie så søkes det løsninger som gjør at bygg ikke skades om det skulle oppstå en fremtidig vanninntrengning fra sjø (se vedlagte illustrasjon. Hvis illustrasjon er utydelig, kan den ses bedre i vedlagte byggetegninger under snitt C-C):

1. Gulver isoleres med vannbestandig isolasjon
2. Gulver støpes i betong og flislegges
3. Rom varmes med vannbåren varme i plastrør nedstøpt i gulv
4. Skille og bærevegger settes på støpt sokkel på +2,0 m. Sokkel flislegges eller slemmes.
5. El-installasjon heves til min +2,5 m nivå



Snitt C - C

