

TOVE VIRATA BRÅTHEN
SEVLANDVEGEN 80
4275 SÆVELANDSVIK

Dato: 19.05.2022
Saksnr.: 2022/28899
Dok.nr.: 4
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - FV 4836 - gnr 12 bnr 96 og bnr 12 gnr 38 - dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 26.04.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av dobbel garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4836 for å oppføre en garasje på gnr. 96 bnr. 12/38 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4836 skal være minst 7,5 meter.
- Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

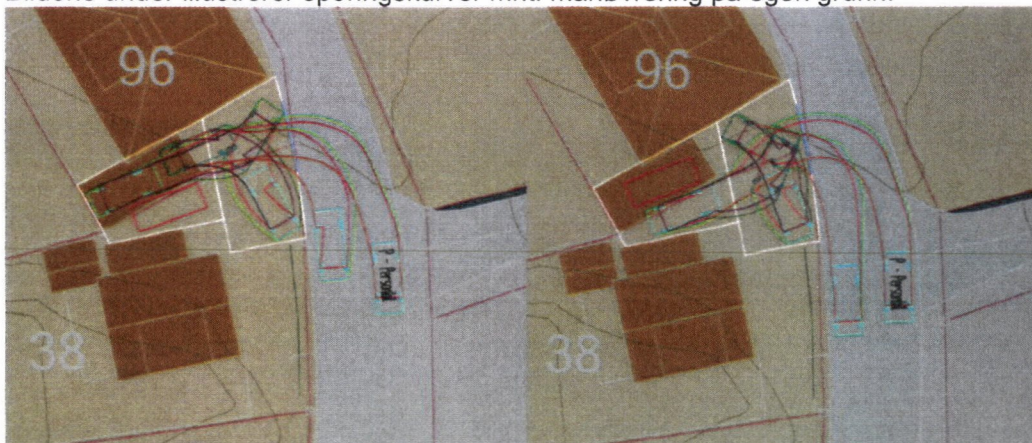
Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er søkt om å lage en dobbel garasje som deles mellom gnr/bnr 12/96 og 12/38. Fra før er forholdene dårlige på gnr/bnr 12/96, de må manøvrere på fylkesvegen. Nå er det søkt om en dobbel garasje uten port, hvor planlagt manøvreringsareal er felles for eiendommene, eksisterende skiller vi fjernes. Det vil være et forbehold for å kunne manøvrere på egen grunn, at det ikke lages skiller i garasjen, i form av f.eks. separate garasjeporter. Det er tegnet opp sporingskurver for manøvrering, som viser at det er mulig å snu på egen grunn. Dette har ikke vært mulig tidligere. Dette vi bedre trafikkforholdene på fylkesvegen, og sikten i avkjørselen på eiendommene.

Bildene under illustrerer sporingskurver mht. manøvrering på egen grunn:



Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE



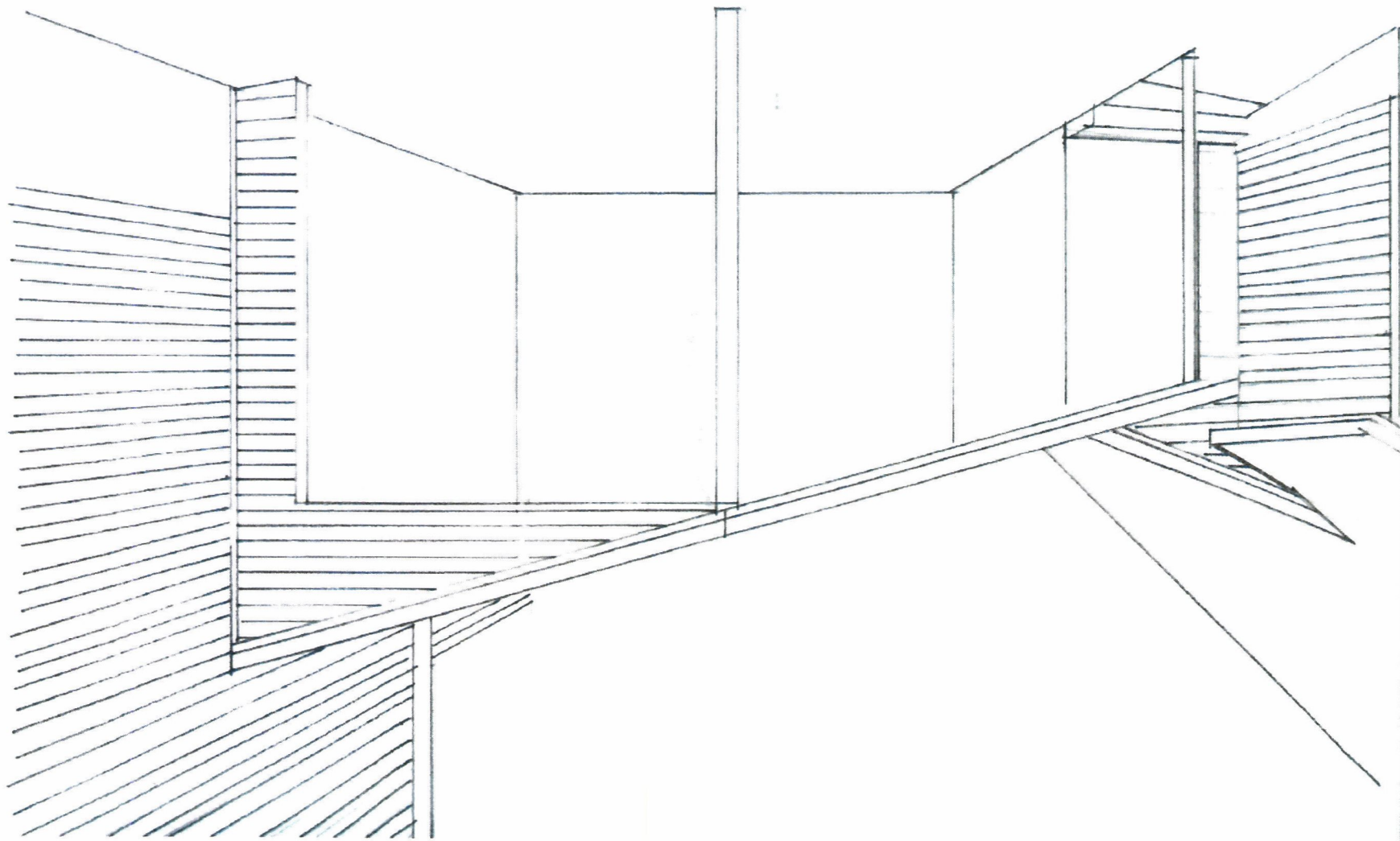
Vedlegg:

- 1 plantegning2.png
- 2 situasjonsplan_plantegning_copy.png

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

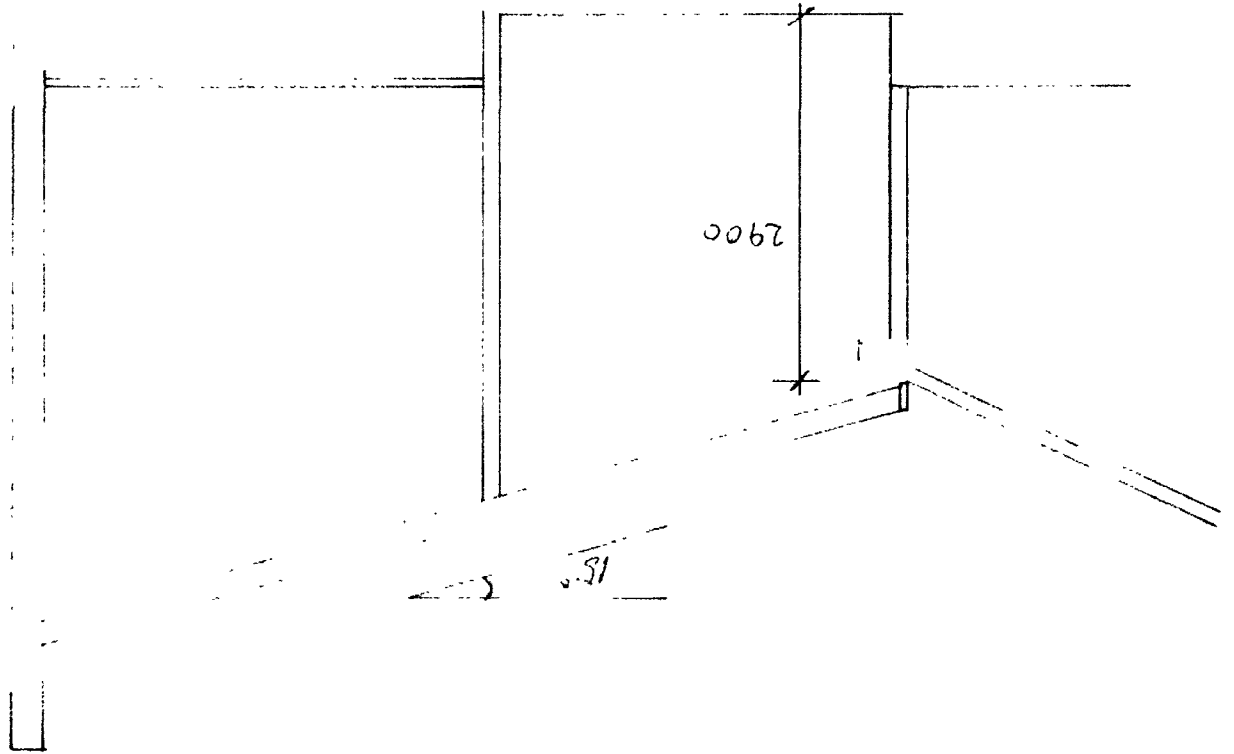
4

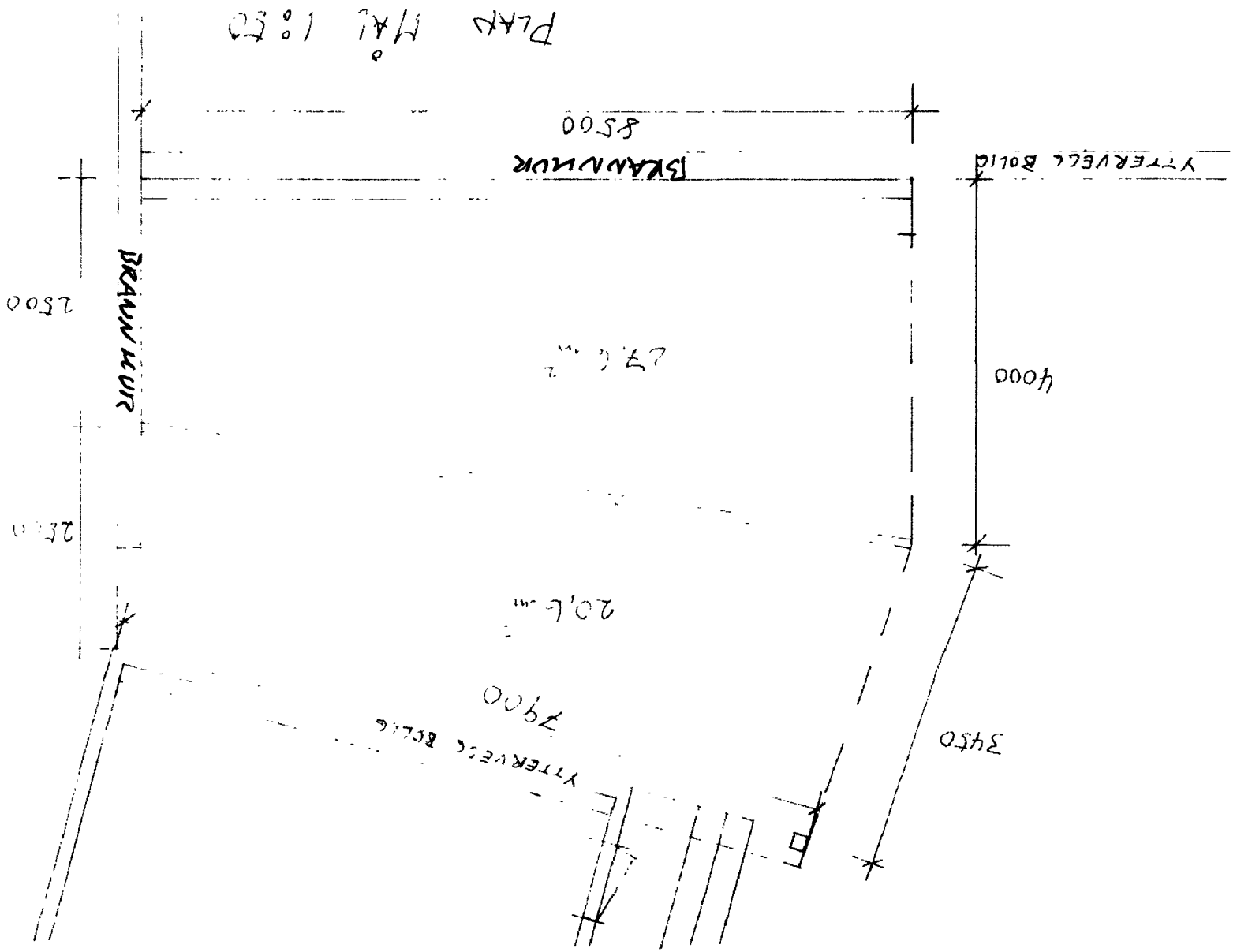
FASADE MOT VEG



5

SMIT M&L 1:50







7

