



KARMØY KOMMUNE

Timothy Paul Eilertsen

224 North Street, Mattapoisett, Ma, 02739 Usa, Us

Dato: 18.11.2022

Dokumentnummer: 22/9582-1

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Informasjonsbrev angående oppført steintrapp - gnr. 51, bnr. 15 - Beiningen

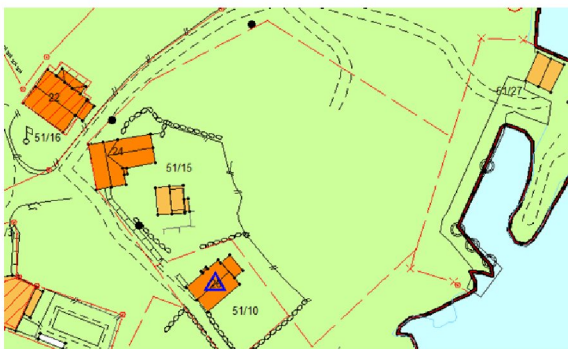
Kommunen har vært på beifaring på Beiningen og ble da oppmerksom på en steintrapp på eiendom med gnr. 51 bnr. 15.



Informasjon om saken

Eiendommen ligger på Beiningen som er et område som i kommuneplan er regulert til formål LNF, i tillegg er eiendommen i 100 metersbeltet langs sjø.

Dette gjør at alle tiltak som blir utført på eiendommen er søknadspliktige og krever dispensasjon fra formål LNF og 100 metersbeltet langs sjø.



I kommuneplan § 9 er det gitt mulighet for at boligeiendommer i LNF område kan sende inn en enkel søknad (i henhold til Plan og bygningsloven § 20-4) dersom eiendommen er mindre enn 1,5 da innenfor 100 metersbeltet. Denne eiendommen er over 1,5 da, den er på 2830 m², og er dermed søknadspliktig i henhold til Plan- og bygningsloven § 20-3, og krever at et ansvarlig foretak sender inn søknaden.

I tillegg til søknad må det søkes om dispensasjon fra formål LNF og fra Plan- og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak i sjø langs 100 metersbeltet. Dette gjøres i samme søknad. Søknaden skal nabovarsles.

Vi ber om at det sendes inn komplett søknad fra ansvarlig foretak innen **01.02.23**.

Dersom kommunen ikke mottar søknad innen fristen vil vi følge opp saken etter plan- og bygningsloven, kapittel 32 – Ulovlighetsopfølging.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.