



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 17.11.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 21/4461-21

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 86, bnr. 4 - Oversender saksprotokoll (korrigert møtebok) - innvilget dispensasjon pbl.

Viser til dagens mailer med rådgiver Aurora Skimmeland, og at det i den forbindelse ble oppdaget feil i møteboken fra kommunens politiske behandling i HTM-sak nr. 108/22. Møteboken er nå korrigert.

Hovedutvalg teknisk og miljø har i møte 27.09.2022 kl. 17:00, sak 108/22 fattet følgende vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte fradeling kan gjennomføres.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Ingen fysiske endringer gjøres, kun eierforhold.

Bruk/vern av arealressursene er undret om omsøkte tillates.

Miljø og natur forblir uendret om omsøkte tillates.

Forholdet til landbruksdrift og landskap endres ikke.

Naturmangfoldet berøres ikke av omsøkte.

HTM kan ikke se at forhold knyttet til lukt, støy og vanlig gårdsdrift vil ha noen negativ påvirkning om fradeling tillates. Ca. 20 andre bolighus har omtrent samme forhold/avstand til landbruk som omsøkte.

Basert på ovenstående, kan HTM her ikke se at, hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ansees vesentlig større enn ulemperne om omsøkte fradeling tillates.

Etter en samlet vurdering, basert på ovenstående og befaring på stedet, finner HTM vilkårene for dispensasjon, oppfylt.

Saken (inkludert alle vedlegg) sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Gnr. 86 bnr. 4 - Avslag dispensasjon pbl., fradeling bolighus (møtebok HTM-sak nr. 108/22).
2. Gnr. 86, bnr. 4 - Klage på vedtak (vedl. 2 tom. 13: vedlegg til møtebok med saksfremlegg og vedtak).
3. Gnr. 87, bnr. 5 - Avslag, dispensasjon pbl. fradeling bolighus, delingstillatelse kai/fortøyningsareal-
4. Oversiktskart med kom.plan.
5. Situasjonsskart P1 (Bolighus).
6. Uttale fra Statsforvalteren i Rogaland.
7. Uttale fra Rogaland fylkeskommune.
8. Gårdskart 12.05.2022 - med kulturminne og naturmangfold.
9. Situasjonsskart P2 (Kai).
10. Kartutskrift - Naturmangfold og kulturminne 19.05.22.
11. Dispensasjonssøknad med begrunnelse.
12. Mottatt endring pr. mail 31.05.22.
13. Markslagskart Oversikt 12.05.22.

Kopi til:

Gerd Matland Lohne	Veldevegen 61	4262	AVALDSNES
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER