



Karmøy Kommune

Dato: 21.11.2022

Eiendomsavd. v/Kolbeinsen

Dokumentnummer: 22/8211-7

4291 KOPERVIK

Deres referanse: Michael Werner Kolbeinsen

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 7 bnr. 44 - Oversender søknad om fradeling for uttale angående: dispensasjon og kulturminne

- **Søknaden gjelder:**

I forbindelse med bygging av nytt høydebasseng for kommunalt vannanlegg ble det opprinnelig søkt om fradeling av et areal oppgitt til ca. 4000 m² – hvor eksisterende anlegg skal utvides med nytt høydebasseng (se vedl. 3 og 4). Delingsmyndigheten har vært i dialog med søker angående behovet for også å sikre offentlig eierskap til eksisterende samfunnskritisk infrastruktur (høydebasseng). Etter dette omfatter søknaden også et ca. 2000 m² areal på gnr./bnr. 7/32 - hvor eksisterende høydebasseng står. Delingsmyndigheten viser til vedl. 3 – hvor begge de omsøkte parseller fremgår.

- **Planstatus og arealanvendelse:**

Uregulert LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde).

- **Søknad om dispensasjon fra:**

Kommuneplanens LNF-formål.

- **Tiltakshavers begrunnelse:**

Se vedlagte dispensasjonssøknad med begrunnelse – vedl. 1.

- **Aktuelle landbruksfaglige opplysninger:**

Omsøkte parseller medfører ingen avgivelse av jordbruksareal. Arealet innenfor parsell 2 er definert som skog. Delingsmyndigheten viser til gårdskartene (vedl. 5 og 6) – samt flyfoto (vedl. 2).

- **Kulturminner og naturmangfold:**

Det er ikke registrert verdifulle kulturminne innenfor grensene til omsøkte parseller – se vedl. 5 og 6. Innenfor omsøkte parsell 2 (gnr./bnr. 7/44) er det registreringer av både arter som er av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresser – samt registrering av nær truet art – se vedl. 7. Saken er derfor oversendt kommunens naturforvalter for uttale.

- **Andre opplysninger:**

Dersom kommunens delingsmyndighet fra kommunens naturforvalter mottar en naturfaglig uttale som av hensyn til naturmangfoldet fraråder omsøkte fradeling, ønsker delingsmyndigheten å gå i dialog med søker. Hensikten blir da å klarlegge hvorvidt endring som kan gi en akseptabel løsning for naturmangfoldet er mulig.

Foreløpig konklusjon

Ut fra foreliggende faktainformasjon om landbruk og kulturminne, er delingsmyndighetens foreløpige vurdering at dispensering ikke vil tilsidesette vesentlige planhensyn.

Saken oversendes for uttale angående dispensasjon i henhold til pbl. § 19-1, Frist for uttale er 4 uker fra dato.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Dispensasjon.
2. Kart – Flyfoto.
3. Situasjonsplan.
4. Detaljtegning - nytt høydebasseng.
5. Gårdskart detalj 21.09.22 (inkl. naturmangfold og kulturminne) - gnr. 7 bnr. 32.
6. Gårdskart detalj 21.09.22 (inkl. naturmangfold og kulturminne) - gnr. 7 bnr. 44.
7. Kartutskrift, naturmangfold (naturbase.no).

Kopi til:

Karmøy kommune, eiendomsavd. /v. Kolbeinsen.
Rogaland fylkeskommune, Kulturavd.