

RUNE PETTERSEN
LITLASUNDVEGEN 100

4260 TORVASTAD

Dato: **24.08.2022**
Saksnr.: **2022/42928**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 141 bnr 149 - FV 4808 - Dispensasjon fra byggegrense - Drivhus - Vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 02.08.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av drivhus.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4808 for å oppføre et drivhus på gnr. 141 bnr. 149 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4808 skal være minst 7,5 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er søkt om å sette opp et drivhus på nordvestsiden av eiendommen, mot fylkesveg 4808. Eiendommen er innrammet med hekk, noe som vil gi noe skjerming mellom tiltaket og fylkesvegen, i tillegg til grøft. Flere eiendommer langs strekningen har tiltak med tilsvarende avstand til vejen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_Drivhus.jpg

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.