



KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat

Forvaltningsavdelingen

Eskild Kvala rådg.ing./tegnekontor
Ytre Eide

4250 KOPERVIK

Saksbehandler: Theodor Soland

Arkivkode

GNR 3/2

Deres ref.

Søknad av 02.04.03.

Vår ref.

03/01134 017016/03

Dato

08.05.03

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

<i>Gjelder:</i>	<i>Nybygg, sjøhus,</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Fiskebergvegen - Sævik,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>3/2</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Turid Tangen m/søsken</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Eskild Kvala rådg.ing./tegnekontor</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>0345/03</i>

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt

- **tegning ,**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, samordner i utførelsen, utførende og kontrollerende for utførelse,**
- **ansvarsoppgaver for prosjektering og utførelse, kontrollplaner for prosjektering og utførelse,**
- **og for øvrig på vilkår som er nevnt under.**

Prosjektet omfatter et bygg vist delt i 4 enheter , sør for Fiskeberg på Østhus.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tilknytningsavgift og saksbehandlingsgebyr må være betalt før utstikking kan rekvireres.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Postadresse:
Rådhuset, 4250 Kopervik
Sentralbord:
52 85 75 00

Organisasjonsnr:
postmottak.teknisk@karmoy.kommune.no
Telefaks:
52 85 72 50

Besøksadresse:
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik
Teknisk etat:
52 85 72 54

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og høydeplassering:

Bygningens minste avstand til nabogrensen skal være 0,6 m, som omsøkt.

Høyde topp grunnmur/plate settes til minimum kote 2, som omsøkt. (sikkert nivå for inntrengning av sjøvann i bygget er kote 2, jfr kommunal praksis.)

Høyden kan justeres + 50 cm av vår kontrollør på stedet.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Påvisning av beliggenhet skal utføres av teknisk etat, oppmålingen, etter anmodning fra ansvarlig søker eller samordner i utførelsesfasen. Ansvarlig søker/samordner må markere omsøkte høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er påvist og kontakte bygningskontrollen for fastsetting og godkjenning av høyde.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

Det vises til innleverte og godkjente ansvarsoppgaver og kontrollplaner for prosjektering og utførelse.

Det blir gjort oppmerksom på følgende vilkår:

1. Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.
2. Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom.
3. Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i kontrollplaner er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse kan utføres som egenkontroll.

Kontrollplaner med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.



Avfall

Med hjemmel i forurensningsloven og Karmøy kommunes forskrifter for renovasjon pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall, før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.


Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter og vedtekter skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Søker skal gi melding til kommunen v/teknisk etat straks arbeidet er utført.

Med hilsen



Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.



Theodor Soland
saksbehandler

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV SJØHUS PÅ GNR 3 BNR 2.

AREALPLAN

Regulering : uregulert
Kommuneplan : båthavn

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : tørt bygg
Atkomst : fra eksisterende KV

SJØHUS

Bebygd grunnflate : 140m kvm.
Antall etasjer : 2
Takform/vinkel : saltak/45 grader

PARKERING

Areal til nødvendig parkeringsplasser vurderes tilstede. Imidlertid for slike bygg skal være kartfestet .

Byggetomten:

Tomten er skrånende vestvendt.

Estetiske krav:

De to sidevindu i 2 etg er plassert for nær tak (estetisk "sprengt").

Opplysning

Brann og lydtekniske forhold anbefales framgå av tegning.

Det er registrert brev datert 03.05.03 hvor det bl.a. framgår:

-vedr. kotehøyde burde dette vært klargjort ved gravetillatelse

-vedlagt kopi av utskiftsforretning viser vegrett

KOMMENTAR

Arkiv viser godkjenning av en veg beregnet for adkomst til kai på eiendommen, sak 0792/02. Av søknad og godkjenningen framgår det kartfestet trase, veglengde samt bredde, ikke noe omtale vedr. den foreliggende byggesak. Arkiv viser heller ikke godkjenning av omtalt gravetillatelse og kotehøyde.

Ansvarlig søker skal alltid redegjøre i søknaden, for byggets høyde. Søknaden inneholdt ikke data for behandling i samsvar med PBL pgr 66, adkomst og ansvarlig søker ble gjort oppmerksom på forholdet ved utsendelse av mangelliste. Dette kunne vært svært enkelt ved påskrift på situasjonskartet at vegen går over egen eiendom . Nødvendige eiendomsgrenser er ikke redegjort for i søknaden dvs et forhold (også) koplet til adkomsten. Dette forhold ses i relasjon til krav i PBL pgr 66. Saksbehandling etter PBL pgr 93 tuftet på at eldre arkivdata skal hentes fram av kommunen, er ikke intensjon med SAK kap.III, dvs søknaden skal inneholde samtlige nødvendige data for saksbehandling. Jfr ordlyd i SAK pgr 12, hvorfra siteres:".....Fullstendig søknad skal inneholde alle de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne ta søknaden under behandling.....".

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.