



Trebygg v/Sigvar Sjøen
Postboks 44

4296 ÅKREHAMN

Dato: 11.05.2010

Deres ref:

Saksbeh: Ole Johan Rossebø

Saksnr: 10/494-7

Løpenr: 17722/10

Arkivkode: GNR 3/2

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter § 93 i pbl.85.

<i>Gjelder:</i>	<i>Nybygg, naust</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Fiskebergvegen, Sævik,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>3/2</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Per Eikemo, Karl Arne Knutsen</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Trebygg v/Sigvar Sjøen</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>307/10</i>

I medhold av §§ 93 og 95 i pbl.85 godkjennes søknaden, vedlagt

- **tegninger, stemplet dato: 22.03.10.**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, utførende og kontrollerende for utførelse,**

og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder oppføring av naust.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra § 11 i kommuneplan bestemmelsene, jf saksfremstillingen.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og høydeplassing:

I henhold til situasjonskart og erklæringer.

Postadresse
Rådhuset, 4250 Kopervik
Besøksadresse
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon
52 85 75 00
Telefax
52 85 22 32

Bankgiro
7370.05.05283
Organisasjonsnr
940 791 901

E-postadresse
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no
Internett
www.karmoy.kommune.no

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

- Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.
- Vist parkeringsplass må opparbeides.
- Naustet skal nyttes til oppbevaring av mindre båter m/tilhørende utstyr. Det tillates ikke rom for overnatting eller varig opphold, jf. § 11a i kommuneplan bestemmelsene.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse kan utføres som dokumentert egenkontroll. Kontrollplaner med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Særlig om produkter i byggverk

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Avfall

Med hjemmel i forurensingsloven pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

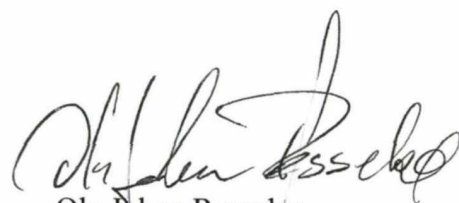
Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema. Kontrolldokumentasjonen og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med kontrollplanen vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen



Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.



Ole Johan Rossebø
saksbehandler

Kopi til:

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NAUST, GNR. 3/2 ØSTHUS.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert område.
Kommuneplan : Naustområde.

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Tørt bygg
Atkomst : Fiskebergvegen
I -03, jf sak 345/03 ble Fiskebergvegen vurdert til å tåle den trafikkbelastningen omsøkte bygg medførte.

TIDLIGERE BEHANDLINGER

I sak 792/02 ble det gitt tillatelse til opparbeidelse av adkomstveg.
I sak 345/03 ble det gitt tillatelse til oppføring av 4 naust.

NAUST

Bebygd grunnflate : 35,35 kvm. er oppgitt
Antall etasjer : 2 etasjer
Takform/vinkel : Saltak/45 grader.

Byggetomten/spesielle forhold:

I sak 345/03 ble det gitt tillatelse til oppføring av 4 naust. 3 naust ble oppført, men grunnmur til samtlige bygg ble oppført. Det søkes nå å fullføre siste bygget på eks. grunnmur. Naustet sammenbygges med naust i nord og 0,6m fra grense i sør. Erklæring fra berørte naboer foreligger som tillater den viste plasseringen, og hvor søker påtar seg brannsikring i henhold til lov og forskrifter.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Teknisk sjef godkjenner oppføring av naust som omsøkt. Teknisk sjef dispenserer fra bestemmelsene i kommuneplanen § 11 (bestemmelser knyttet til byggeområde for naust) vedr. størrelse og høyde. Som særlig grunn viser en til at tiltaket gjelder fullføring av naust som ble godkjent oppført i sak 345/03.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.