

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

B-5

Søker:

Navn

Simon Vegard Larsen

Adresse

Postboks

Postnr.

4291

Poststed

Kopervik

Tlf/mobil

92835399

E-mail

simonvegardlarsen@icloud.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

32

Bnr.

1

Fnr.

Snr.

Adresse

Vikravegen 20, 4272 Sandve

Tiltakshaver

Simon Vegard Larsen

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Utvidelse/endring av eksisterende tilbygg med inngang.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Byggelinje mot vei i reguleringsplan 165 Vikradalen.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Våningshuset som er knyttet til gården på 32/1 har stått ubenyttet over lang tid. Vi ønsker nå å ta det i bruk og da vil det være behov for å ta igjen en del forsømt vedlikehold og oppgradering av de ulike funksjonene i boligen. I den forbindelse ønsker vi å rive tilbygget med inngang og erstatte det med et utvidet og mer funksjonelt tilbygg som skal inneholde vindfang, nytt vaskerom og et mindre bad. Ved etablering av reguleringsplan 165 ble det lagt byggelinje langs Vikravegen som stusser innom boligen. Nytt erstatningstilbygg vil også bryte denne byggelinjen. I forkant av søknaden har vi derfor hatt kontakt med samferdsel i Karmøy Kommune og fått fastslått at søkt tiltak, med en minste avstand til veg på 3m, ikke er i konflikt med sikt, vedlikehold eller brøyting langs Vikravegen (se vedlagt mail korrespondanse). Håper at dispensasjon kan innvilges på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad