



Hjr Rasmussen Bygg As

Dato: 21.11.2022

Postboks 204

Dokumentnummer: 22/10029-3

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse: Ronny Tangen

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - Riving og oppføring an enebolig med leilighet og garasje - gnr. 38, bnr. 160 - Grødheimvegen 31

Tiltak: Riving og oppføring an enebolig med leilighet og garasje  
Byggested: Gbnr: 38/160 Grødheimvegen 31  
Tiltakshaver: Thomas Nordberg  
Ansvarlig søker: Hjr Rasmussen Bygg As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 15.11.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- En mer utfyllende begrunnelse for hvorfor det ikke er mulig å følge byggegrensene mot vest (mot atkomst til lekeplass/friområde). Det er jo god plass på tomten.
- Panthavers samtykke til riving
- Avstandserklæring fra 38/91.
- Fasade nord viser et stort gap mellom nytt og eksisterende terreng mot vest. Overgangen her må vises og evt. mur må tas med i avstandserklæring og dispensasjonssøknad.
- Skorstein er ikke vist. Skal det være alternativ oppvarming?

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

