

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

Att: Ingvill Granodd

Åkrehamn, 10.10.2022

**ANG. MANGELFULL SØKNAD – REDEGJØRELSE OG DOKUMENTASJON AV
RETTIGHETER OG AVTALER OM VEGEN TIL 15/163**

Eiendommen 15/2428 har direkte adkomst fra Holmavegen, se vedlagte kartskisse. Åkra Sjømat Eiendom AS lot tinglyse veirett over 15/2428 for eier av 15/163. (Jarle Havnen og Nina Irene Mehus Havnen) Vegretten ble tinglyst 12.10.2018, se vedlagte utskrift fra grunnbok.

Havnen har i etterkant hevdet å ha enerett til vegen, noe som er avvist av Åkra Sjømat Eiendom AS. Bakgrunnen for at Havnen har hevdet enerett, er påstand om at vegen er opparbeidet av hans rettsforjengere. Dette medfører ikke riktighet. Da Havnen overtok eiendommen, hadde det ikke bodd noen der på omlag 20 år. Det var kun en smal grusvei, sannsynligvis anlagt av Havnens bestefar. Pr. i dag går det en asfaltstripe fra andre siden av Holmavegen og ned til Havnens eiendom. Denne er anlagt av kommunen i forbindelse med at det ble lagt vannledning over til Holmen. Det er Åkra Sjømat Eiendom AS som har stått for utbedring av den delen av vegen som ligger på 15/2428. (selve innkjørselen)

Det legges ved en kopi av vår siste henvendelse til Havnen i anledning saken, datert 17.08.2021. Havnen har ikke latt høre fra seg siden dette, og hans anførsler må anses å være frafalt. Åkra Sjømat Eiendom AS er uansett av den oppfatning at den tinglyste vegretten ikke kan frata 15/2428 adkomst til egen eiendom, over egen eiendom.

Med hilsen
Wegner Advokatfirma AS



Elin Torvestad Wegner
Advokat



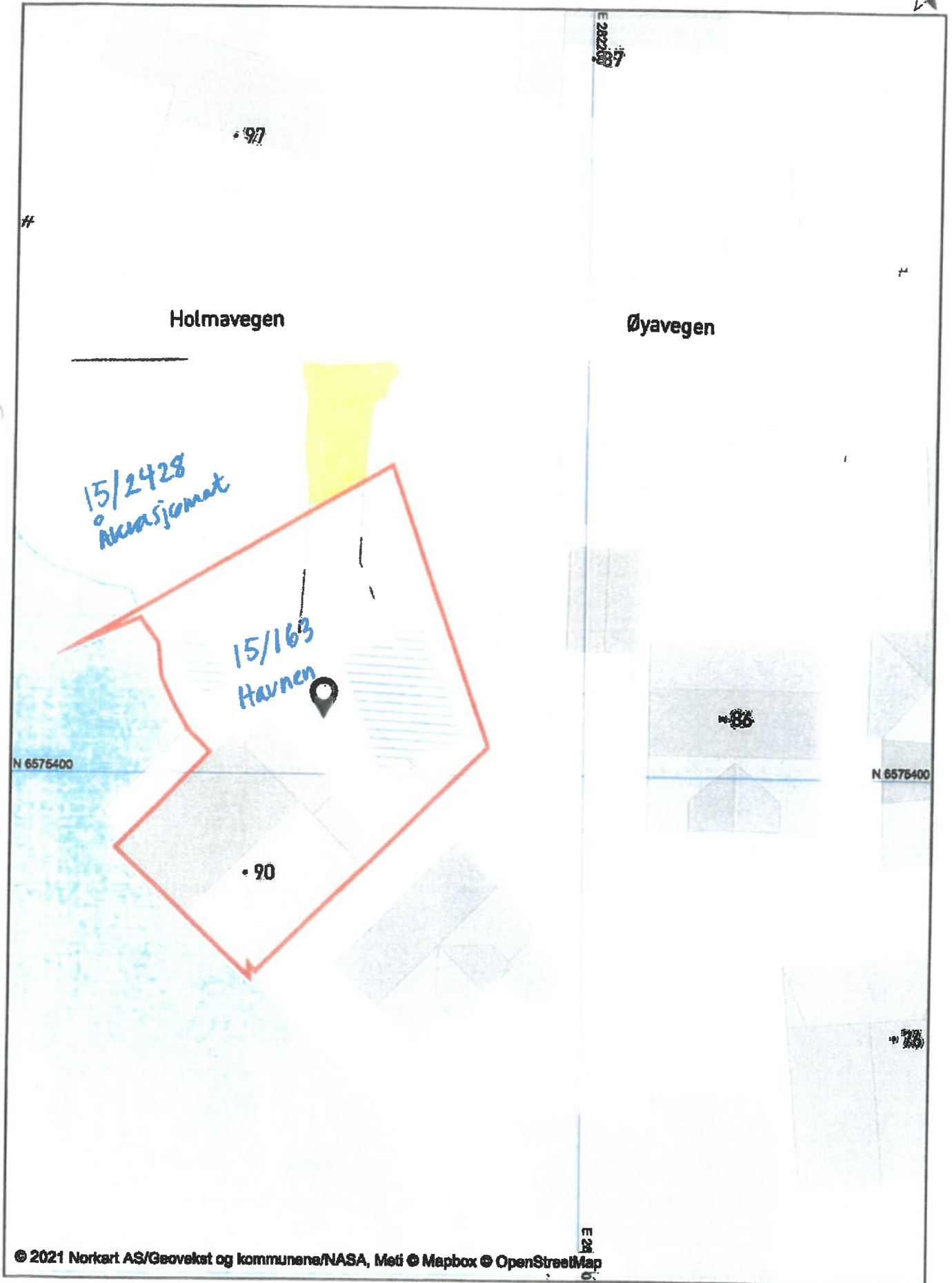


15/163

Dato: 02.06.2021

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



Help Forsikring
Postboks 1870 Vika
0124 Oslo

Att: Vegar Ringstad Pettersen

Åkrehamn, 17.08.2021

VEDR. VEGRETT - HAVNEN

Det vises til deres henvendelse av 6. juli 2021 med påstand om at Havnen har enerett på bruk av veien, under henvisning til LG 2013-099397. Slik denne side ser det må resultatet bli et annet i nærværende sak. I nevnte dom var det snakk om en ganske lang veistrekning, hvor saksøkte påstod seg berettiget til å bruke hele vegen. I dette tilfellet svinger man inn på egen eiendom direkte, fra innkjørselen til de to eiendommene. Videre må det i dette tilfellet anses for å være underforstått at man betinger seg egen bruk ved avgivelse av vegrett.

Havnens syn på saken er direkte smålig og hører ikke hjemme noe sted. Min klient føler seg rimelig trygg på at tingretten vil komme til at det vil være sterkt urimelig å nekte ham adkomst slik de faktiske forhold er i denne saken.

Det antas at vi vil motta prosessvarsel dersom en vurderer videre skritt.

Med hilsen
Wegner Advokatfirma AS


Elin Torvestad Wegner
Advokat



