

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Svar på mangler vedrørende oppføring av driftsbygning i landbruk under 1000m² - gnr. 74, bnr. 2 - Ytralandvegen 66

Viser til brev mottatt 14.11.22 hvor det ønskes mer dokumentasjon i forbindelse med søknaden. Etter samtale med tiltakshaver vil vi prøve å gjøre rede for informasjonen dere ønsker.

Tiltakshaver har behov for mer plass til diverse maskiner tilknyttet landbruket. Det er, blant annet, store skogområder på eiendommen og det er i forbindelse med hogst av disse kjøpt inn store og dyre maskiner. Maskinene utløser behov for lagring. I tillegg er det etter hvert behov for ny/større traktor som også utløser behov for lagring. Det er i dag ingen brukbar plass til reparasjon og vedlikehold på eiendommen. Eksemplene over er noe av bakgrunnen for omsøkt tiltak, og vi kan ikke se annet enn at dette utløser et reelt landbruksbehov.

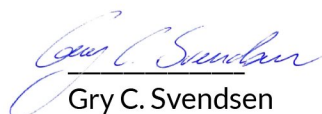
Eksisterende løe/driftsbygning blir i dag brukt til oppbevaring av større maskiner og utstyr tilknyttet landbruket. Noe av utstyret er opp mot 100 år med stor historisk- og affeksjonsverdi. Omsøkt tiltak vil være lagringsplass for maskiner, garasje for traktor eller lignende samt at det vil utføres vedlikehold og reparasjon på disse.

Søker kan ikke se at omsøkt bygning vil, og kan, erstatte eksisterende bygning. Bygningene vil sammen tjene behovet til eiendommen.

Velteplass

Da velteplass ikke er del av omsøkt tiltak kan ikke vi ta stilling til hvorfor denne ikke er omsøkt. Vi forholder oss til forholdene slik de er i dag.

Med vennlig hilsen
Kvala Arkitekter



Gry C. Svendsen