

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Buhagen 26 - 1149 - 115/234 - Karmøy - Påbygg - Arnt Ole Bang

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
115	234	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Buhagen 26, 5541 KOLNES

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Arnt Ole Bang

Telefon: 41858520

E-postadresse: frode@byggfirmaet.no

Adresse: Buhagen 26, 5541 KOLNES

Kontaktperson

Navn: Frode Severinsen

Telefon: 41858520

E-postadresse: frode@byggfirmaet.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Arnt Ole Bang

Adresse: Buhagen 26, 5541 KOLNES

Organisasjonsnummer:

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS

Telefon: 41858520

41858520

E-postadresse: frode@byggfirmaet.no

Adresse: Raglamyrvegen 15, 5536 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 987515449

Kontaktperson

Navn: Frode Severinsen

Telefon: 41858520

E-postadresse: frode@byggfirmaet.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Eike Søndre

Reguleringsformål: Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom 544,6 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 544,6 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	137 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	135,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,88 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT ENGA på vegne av BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.11.2022 16:07:42 AR516368786

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E2 Tegninger - plan, snitt, fasader - ETTER.pdf

F1 Følgebrev.pdf

E1 Tegninger - plan, snitt, fasader- FØR.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_987515449_BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_987515449_BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS.pdf