



Garvik Prosjekt AS

Dato: 22.11.2022

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 21/202-23

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Svar - Gnr. 120, bnr. 172 - Krav om dekning av sakskostnader

Bakgrunn for saken

Det er i brev datert 12.05.22 fremmet krav om dekning av sakskostnader på kr. 9375 inkl mva, etter klagebehandling på avslag på søknad om riving og oppføring av nybygg. Kopi av faktura og fakturaspesifikasjon fra Arntzen de Besche advokatfirma AS er vedlagt kravet, og det fremgår av fakturagrunnlaget at det er påløpt 2,5 timer til juridisk bistand i saken.

I delegert sak nr.687/21 ble det gitt avslag på søknad om riving av bolig og oppføring av ny enebolig. Avslaget ble påklaget av ansvarlig søker i brev datert 15.06.2021. Klagesaken ble lagt på vent i påvente av avklaring vedrørende muligheter for å flytte eksisterende bolig, som var bevaringsverdig. Flytting av boligen førte imidlertid ikke frem, og klagesaken ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø på møte den 18.01.2022. I HTM-sak nr. 6/22 ble det anbefalt å gi dispensasjon. Saken ble videre sendt på uttale til Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune. Kommunen fattet i delegert sak nr. 646/22 vedtak om rammetillatelse, og klage på avslag ble tatt til følge i samme vedtak.

Rettslig utgangspunkt

Kommunen viser til forvaltningsloven (fvl.) § 36 der det heter følgende:

«Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det»

Det følger av dette at det er et vilkår for å bli tilkjent kostnader at vedtaket er endret til gunst for parten, og at kostnadene har vært nødvendige.

Vurdering

Kommunen tok klagen til følge i delegert sak nr. 646/22 og gav rammetillatelse. Vedtaket må derfor kunne sies å være endret til gunst for parten. Spørsmålet blir videre om kostnadene kan sies å ha vært «nødvendige» for å endre vedtaket.

Kommunen bestrider ikke at Garvik prosjekt AS i utgangspunktet har krav på å få dekket utgifter til ekstern juridisk bistand. En gjennomgang av fakturaspesifikasjonen viser imidlertid at det er krevd dekket kostnader til juridisk bistand som er påløpt før vedtak om avslag ble fattet. Dette gjelder arbeid som på fakturaspesifikasjonen er merket med datoene 04.03.2021 og 08.03.2021, der det er vist til at det er brukt henholdsvis 0,25 og 1,0 timer. Da vedtak om avslag ble fattet 26.05.2021 kan ikke de timene med juridisk bistand som er påløpt før vedtaket ble fattet, sies å ha vært «nødvendige» for å få endret vedtaket. Vilklårene

for dekning av saks kostnader er dermed ikke oppfylt for de kostnadene til juridisk bistand som er merket med datoene 04.03.2021 og 08.03.2021. Kostnader som, på fakturaspesifikasjonen, er merket med dato 08.06.2021, er påløpt i tidsrommet mellom vedtak om avslag var fattet og klagen kom inn. Dette gjelder 1,0 time i henhold til fakturaspesifikasjonen, og denne kostnaden anses å være «nødvendig» for å få endret vedtaket. Kommunen vurderer det slik at Garvik Prosjekt AS gis kompensasjon for nødvendig bistand i forbindelse med klagesaken ved en dekning på 1,0 time. Ved å ta det opprinnelige kravet og dele anslaget på 2,5 timer gir dette en gjennomsnittlig timepris på kr. 3750 inkl. mva.

Kommunens vedtak

Garvik Prosjekt AS tilkjennes dekning av saks kostnader for 1 time til juridisk bistand i forbindelse med klagesak. Dekningen omfatter en sum på kr. 3750 inkl. mva.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er kommet frem.

Videre behandling av kravet

Dekning av saks kostnader på kr. 3750,- vil bli utbetalt til deres kontonr. 3520.38.67067 i løpet av 1 uke.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1861/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 120, bnr. 172 - Krav om dekning av kostnader

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.