



Garvik Prosjekt As  
Vestheimvegen 15  
4250 KOPERVIK

Dato: 23.11.2022  
Dokumentnummer: 22/10074-3  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tilbakemelding om mangler - Riving anneks og nybygg enebolig med forstøtningsmurer - gnr. 120, bnr. 120 - Røyksundvegen

Tiltak: Riving anneks og nybygg enebolig med forstøtningsmurer  
Byggested: Gbnr: 120/120 Røyksundvegen  
Tiltakshaver: Arne Gustavsen  
Ansvarlig søker: Garvik Prosjekt As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 16.11.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Avstandserklæring fra gbnr. 120/28 må også innbefatte mur med angitt avstand.
- Avklaring ift om nabo gbnr. 120/114, som ønsket forlenget frist, har kommet med merknader. Ber dere sjekke med nabo ift eventuelt ny frist for merknader, eller om de har merknader.
- Det må gjøres en brannprosjektering.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Arne Gustavsen

Kleivane 19

5538

HAUGESUND