



Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 23.11.2022
Dokumentnummer: 22/9969-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Oppføring av 3 campinghytter - gnr. 30, bnr. 101 - Sandhåland

Tiltak: Oppføring av 3 campinghytter
Byggested: Gbnr: 30/101 Sandhåland
Tiltakshaver: Ronny Solbakken As
Ansvarlig søker: Holon Haugesund As

Karmøy kommune har 14.11.22 mottatt søknad om oppføring av 3 campinghytter.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder 3 stk. campinghytter. Gjeldende reguleringsplan for området er reguleringsplan 130 - Sandhåland camping. Ømsøkt tiltak er i tråd med formål campingplass i reguleringsplanen og formål camping i kommuneplanens arealdel. Det er ikke behov for dispensasjon fra pbl. § 1-8 da hyttene plasseres utenfor offentlig friområde og 100-metersbeltet langs sjøen. Omsøkte tiltak ligger likevel innenfor landskapsvernområde, se vedlagt kart hentet fra temakart Rogaland, natur, supplerende vern.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 21.12.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Holon Haugesund As	Postboks 426	5501	HAUGESUND
Ronny Solbakken As	Sandhålandvegen 36	4272	SANDVE

Vedlegg:

Gnr. 30, bnr. 101 - Oppføring av 3 campinghytter - Sandhåland

Vedlegg:

Situasjonsplan

Fotomontasje fra p-plass

Tegning - Fasader Campinghytter

Tegning - Perspektiv

Foto - Montasje fra vest

Tegning - Plan og snitt

30-101 Temakart-Rogaland