

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 131
Bruksnummer: 27

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.11.2022 kl. 09:13

Produsert av: Håvard Storegjerd 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Martha Løvning

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TORVASTAD
Etableringsdato: 05.08.1960
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 131 / 27

Areal 493,6 m2
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080688	HOVLAND NINA MARGARETH		Kveitevikvegen 42 4260 TORVASTAD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588068	285719		493,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	23.11.2022	Tinglyst	23.11.2022	1149sth	23.11.2022
Sammenslåing	22/5486-Sammenslåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 131/85	-237,5	
		Mottaker	1149 - 131/27	237,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	05.08.1960				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 131/10	0
			Mottaker	1149 - 131/27	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.07.2022	Tinglyst		18.07.2022	1149sth 18.07.2022
Oppmålingsforretning	22/5486-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 131/10	-237,5
	21/5762-Delingssak		Mottaker	1149 - 131/85	237,5
			Berørt	1149 - 131/27	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	15.07.2022				1149sth 18.07.2022
Oppmålingsforretning	22/5486-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 131/10	0
	21/5762-Delingssak		Berørt	1149 - 131/27	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kveitevikvegen	1086	42		Grunnkrets: 0902 HAUGE	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32	285721	Stemmekrets: 6 Torvastad	
			6588078		Kirkesokn: 06100301 Torvastad	
					Postnr.område: 4260 TORVASTAD	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 767 761	Bebygd areal:	42	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	68	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6588078 Øst: 285721	Bruksareal totalt:	68	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	8	0	8	0	0	0	0	0
H01	1	35	0	35	0	0	0	0	0
K01	0	25	0	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1086 Kveitevikvegen 42	H0101	Bolig	68	3	Kjøkken	1	1	131/27

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		DALE JON M.		4260 TORVASTAD

Bygningsnr: 11 767 761	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	6	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6587458 Øst: 285927	Bruksareal totalt:	6	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	6	0	6	0	0	0	0	0

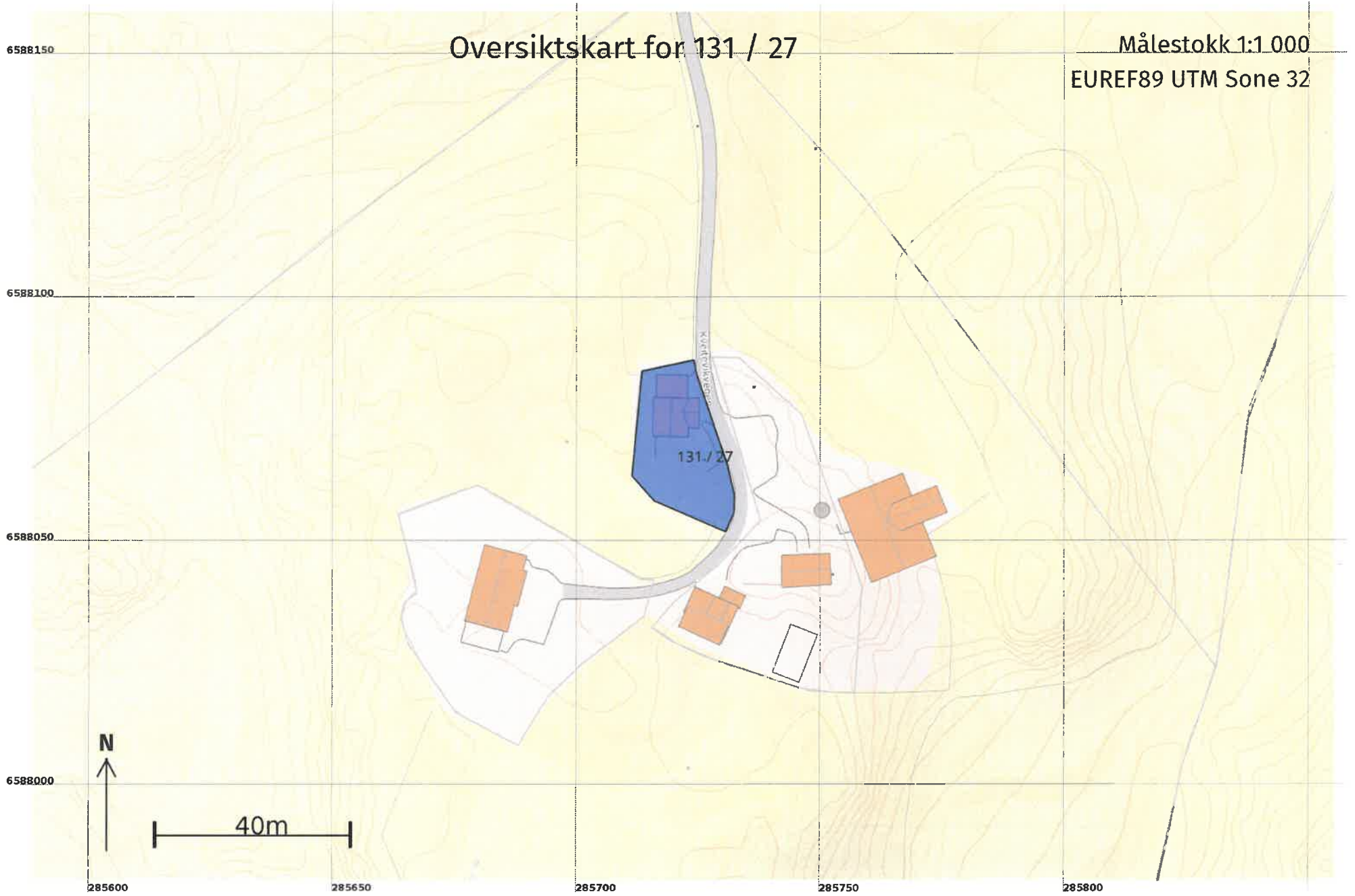
Bruksenheter

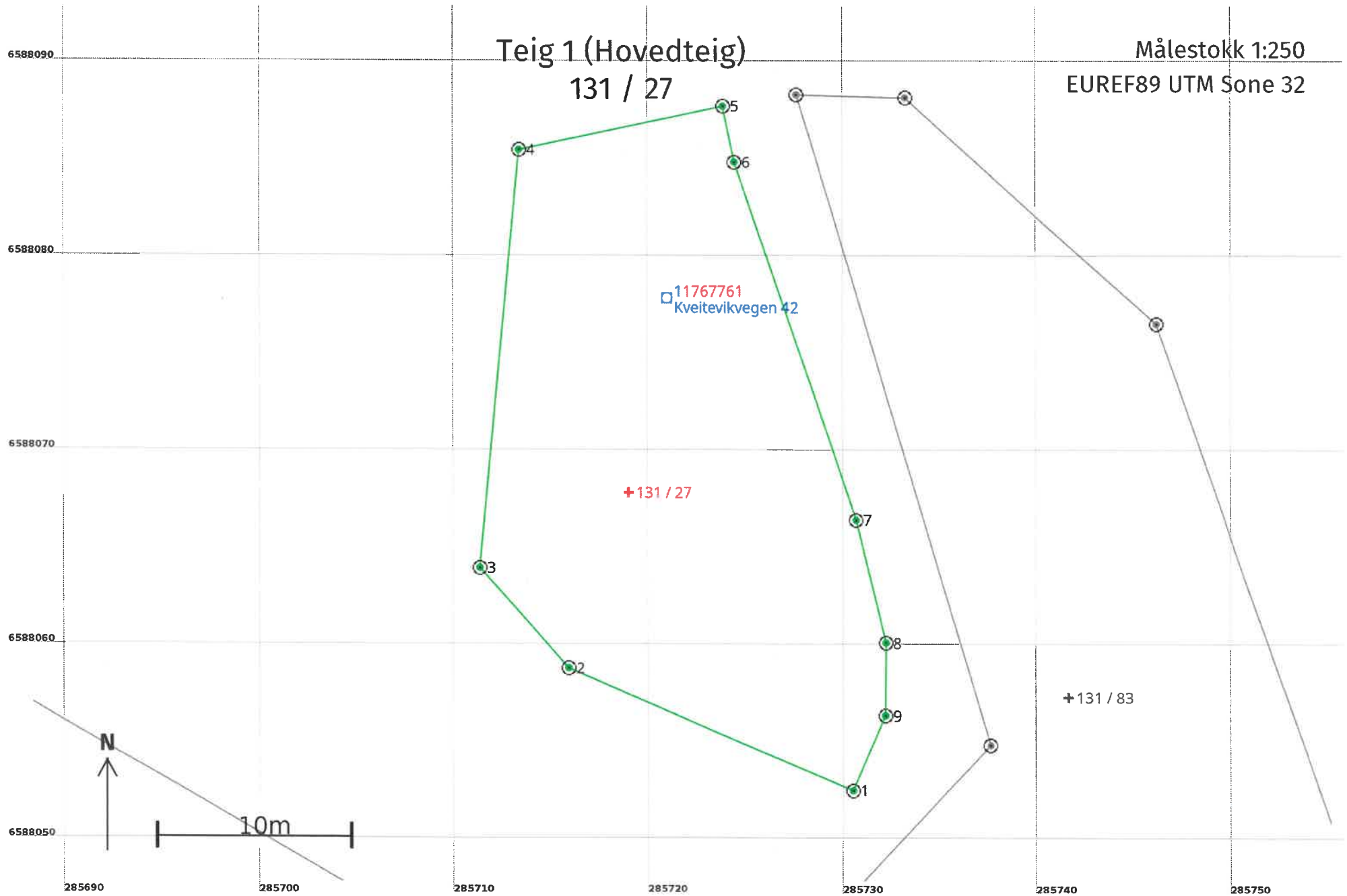
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1086 Kveitevikvegen 42		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	131/27

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		DAHLE JOHN		4260 TORVASTAD

Oversiktskart for 131 / 27

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 493,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588068 Øst: 285719

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588052,66	285730,47		Jord Offentlig godkjent grensemerke 15,89	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588058,96	285715,89		Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,89	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588064,11	285711,32		Jord Offentlig godkjent grensemerke 21,59	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588085,60	285713,32		Jord Offentlig godkjent grensemerke 10,80	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6588087,84	285723,89		Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,92	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6588084,98	285724,47		Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,41	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6588066,58	285730,65		Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,50	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6588060,26	285732,20		Jord Offentlig godkjent grensemerke 3,74	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6588056,52	285732,16		Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,22	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	