

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 69  
Bruksnummer: 99

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.11.2022 kl. 14:31

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.11.2022  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 69 / 99	269,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989875485	ØYGARDEN BOLIG AS		postboks 182 5445 BREMNES	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577956	287990		269,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.11.2022	Tinglyst		23.11.2022	brekelin 23.11.2022
Oppmålingsforretning	22/8708 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 69/75	-269,9	
	22/4917 - Delingssak	Mottaker	1149 - 69/99	269,9	
		Berørt	1149 - 69/71	0	
		Berørt	1149 - 69/87	0	
		Berørt	1149 - 69/98	0	

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Landmålernummer Navn  
BREKKE ELIN STORESUND

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Svehaugvegen	1874	39		Grunnkrets 0703 SKÅR Stemmelekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6577955	287998		

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 073 529	Bebygd areal: 113	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 149	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 17.06.2022
Nord: 6577958 Øst: 288000	Bruksareal totalt: 149	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 169	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 169		
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	67	0	67	77	0	77	0	0
U01	0	82	0	82	92	0	92	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1874 Svehaugvegen 39	H0101	Bolig	149	5	Kjøkken	1	2	69/99

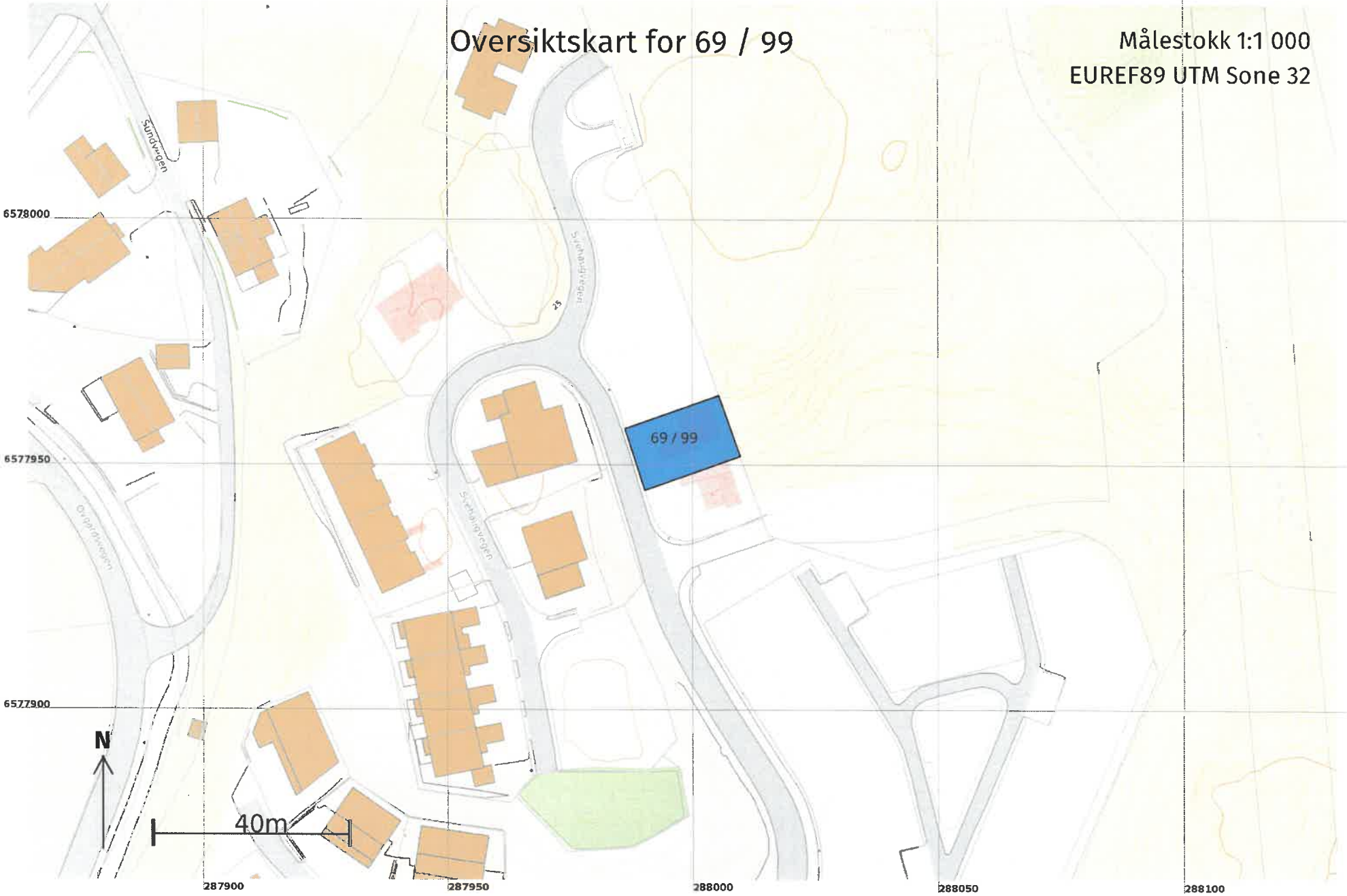
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	986332286	BØMLO HUS AS		Postboks 182 5445 BREMNES



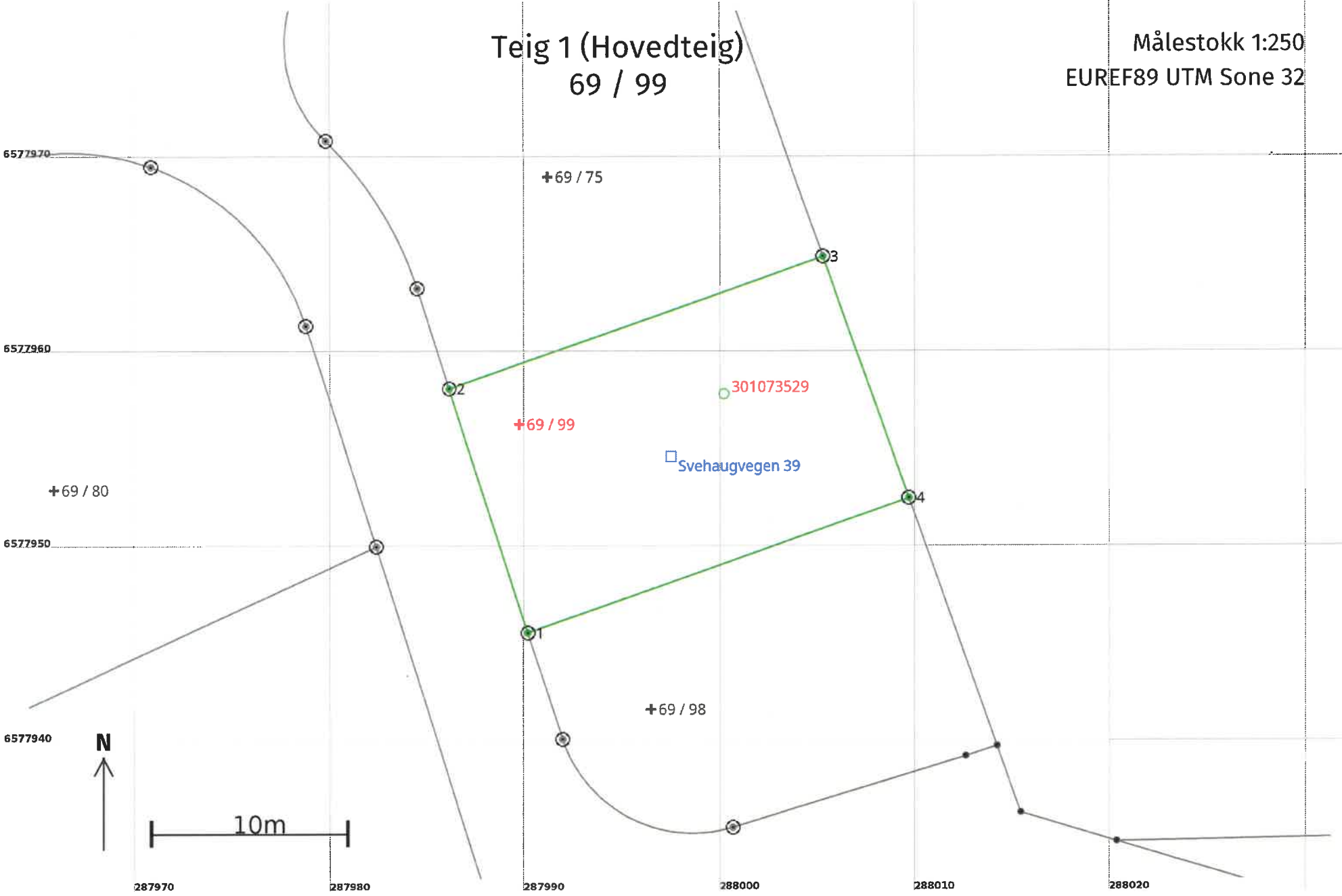
# Oversiktskart for 69 / 99

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 69 / 99

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 269,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577956 Øst: 287990

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577945,75	287990,19	Jord 13,16	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577958,27	287986,14	Jord 20,34	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577965,06	288005,31	Jord 13,16	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577952,66	288009,70	Jord 20,70	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

