



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20228303

Oppdragsnr

Espedal Ove  
Postboks 19  
6847 Vassenden  
Eiendom: 59/9

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Avaldsnesvegen 19	Borgen Advokatar AS v/ bobestyrer Thor Arne Reitan (Hjemmelshaver)	59	106	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>08.12.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Avaldsnesvegen 19</b>
Rekvirent	Borgen Advokatar AS v/ bobestyrer Thor Arne Reitan		
	Rekvisjonsdato 21.09.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
Beskrivelse			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsskjema  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 24.11.2022	Underskrift <i>Håvard Storegjerde</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjerde	Epost <a href="mailto:has@karmoy.kommune.no">has@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228303	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
59	106	0	0	08.12.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Borgen Advokatar As V/ Bobestyrer Thor Arne Reitan	59/106	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 511, 5501 Haugesund		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aksnes Birger Malvin	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/ Hilde Aksnes, Gydas Vei 28, 0363 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Elvestad Arne E M	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Halvdan Svartes Gate 90, 3186 Horten		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Espedal Lillian	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brøstanesveien 96, 5178 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Espedal Marianne	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brøstanesveien 98, 5178 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Espedal Ove	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 19, 6847 Vassenden		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haaland Reidun	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Østremlia 11, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haga Elise Marie	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Østrembrusjøen 4, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hansen Johanne Margrete	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Østremlia 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Larsson-Fedde Agna Edel	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 59, 4486 Feda		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melting Bjørg Mildred	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Børsteveien 4 B, 0585 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Oftedal Ester Konstane	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/ Robert Anfinn Oftedal, Brakehaugen 59, 5221 Nesttun		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stensen Marianne Vea	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åmandsgata 2, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Veal Alf Lothe	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bråtavegen 35, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Veal Oddbjørg Pauline	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sundgata 115, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Veal Synnøve Lothe	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kapellvegen 8, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Waldeland Marit Johanne	59/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grågåsveien 24, 4048 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mannes Ingeborg S D	59/102	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Havnegata 5d, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Østli Benjamin	59/102	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Havnegata 5d, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

