

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/9184-2Dato: **22.11.2022**Saksnr.: **2022/59468**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 66 bnr 430 - Dispensasjon fra byggegrense -
Nytt inngangsparti - Uttalelse**

Vi viser til kommunens brev datert 20.10.22, angående søknad om å oppføre et nytt inngangsparti på gnr. 66 bnr. 420 i Karmøy kommune.

Det søkes om tillatelse til oppføring av inngangsparti. Tiltaket ønskes oppført i en avstand på 25 meter fra senterlinje fv. 547. Tiltaket er i strid med regulert byggegrense. Eiendommen er også regulert til hensynssone for mulig utbygging av fv. 547.

Det er i dag usikkert om og når det blir en utvidelse av fv. 547. Det er også et nokså enkelt tiltak. Vi kan godkjenne tiltaket som strider mot regulert byggegrense og hensynssone med forbehold om at tiltaket blir fjernet vederlagsfritt på tiltakshavers regning dersom det ved en utvidelse av fv. 547 vil bli behov for arealet.

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon på følgende vilkår:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense.
2. Tiltakshaver påtar seg ansvar for alle utgifter hvis det i framtiden må fjernes på grunn av vegutvidelse.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
4. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36.
5. Plan og utforming av omsøkte tiltak må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.

7. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år fra dagens dato må det søkes på ny, da dispensasjonen fra denne tid trer ut av kraft.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt når dette er gjort.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Vedlegg:

- 1 Situasjonsplan med regulering.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.