



KOP EIENDOM AS
Moldekleivmarka 67
NO 5919 FREKHAUG

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder Karmøy - Gnr/bnr 58/125 - Hovedgaten 39 - søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 10.10.2022 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra KVALA ARKITEKTER AS på vegne av KOP EIENDOM AS.

Søknaden omfatter tiltakstype Bruksendring og bygningstype Annen idrettsbygning/treningscenter

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 1000 m². Totalt antall arbeidstakere er 1.

Omsøkt tiltak omfatter endret bruk av lokaler i et eksisterende utleiebygg. Lokalene ligger i byggets 1. etasje og søkes nå brukt til treningscenter som får utvendig adkomst via trapp og løfteplattform fra gatenivå/underetasje. Vi oppfatter at det også er trinnfri innvendig adkomst mellom de ulike plan i bygget. Dette er et ubetjent senter og det er ingen fast ansatte som skal bruke lokalene, kun sporadisk i forhold til drift og vedlikehold/renhold.

Dere har lagt ved følgende dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke
- 2 E2_Eksisterende situasjon.pdf
- 3 Søknad om Arbeidstilsynets samtykke.pdf
- 4 Vedlegg_Egenerklæring.pdf
- 5 E1_Tegninger nytt.pdf

- 1 Tilleggsopplysninger
- 2 Vedtak arbeidstilsyn 2014.pdf

Egenerklæring

Dere har erklært at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med kravene:

- Tilrettelegging for renhold
- Rømningsveier
- Felles HCWC forbeholdt ansatte
- Trinnfri adkomst



Inneklima og ventilasjon
Romhøyde
Dagslys og utsyn
Belysning
Kjønnssdelte toalett forbehold ansatte
Spise/pauserom

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden og egenerklæringen dere har gitt. Samtykket er ikke en generell godkjenning av den ferdigstilte bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som til enhver tid har ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi har vurdert egenerklæringen med tilhørende vedlegg og funnet at det er planlagt i samsvar med preaksepterte løsninger i forhold til alle relevante krav i det søknadspliktige tiltaket.

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til KARMØY kommune for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Basert på opplysningene dere har gitt er tiltaket plassert i Kategori 1c (BRA 501-1000 m²) Publikumsbygg og yrkesbygg uten faste arbeidsplasser og fastsatt til kr. 2110.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan gebyret beregnes, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Faktura sendes elektronisk/i egen forsendelse til fakturamottaker, KOP EIENDOM AS, med 30 dagers betalingsfrist. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnndrevet med omkostningsgebyr.



Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket.

For nærmere informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage/. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2022/47154. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post/.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Annlaug Lid Krumsvik
seniorinspektør



Dette brevet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

KVALA ARKITEKTER AS

KARMØY KOMMUNE

Byggesak

Vestheimvegen 49

Postboks 167

4250

4291

KOPERVIK

KOPERVIK