



HÅSTØ EIENDOM AS
Postboks 37
NO 4296 ÅKREHAMN

Vi trenger flere opplysninger for å behandle søknaden – varsel om avslag på søknad

Saken gjelder Karmøy - Gnr/bnr 15/977 - Åkravegen 125B - søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 13.10.2022 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra NORTH ARK AS på vegne av HÅSTØ EIENDOM AS. Vi trenger flere opplysninger før vi kan behandle søknaden.

For å unngå at vi avslår søknaden om samtykke, må dere sende oss dokumentasjonen som mangler, **innen 04.01.2023.**

Søknaden omfatter tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Fasade, Endring av bygg - Annet, Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg, Nytt bygg - Over 70 m2 - ikke boligformål og bygningstype Lagerhall.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er ca. 338 m². Totalt antall arbeidstakere er ukjent.

Tiltaket omhandler rivning, ombygging, fasadeendring og andre arbeider i forbindelse med rivning av deler av en eldre produksjons- og lagerhall og oppføring av en ny. Tiltaket går over 1 etasje med utgang til bakkeplan og skal brukes av 1 virksomhet med et ukjent antall arbeidstakere.

Dette har vi mottatt fra dere

Saksbehandlingen er basert på følgende dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke
- 2 Rivingsklar bygningsmasse 11.10.22.jpg
- 3 Arbeidstilsynet, søknad om samtykke til tiltak 15-977.pdf
- 4 Vedlegg A1 - opplysninger om tiltakets ytre rammer.pdf
- 5 Vedlegg C7 - svar på spørsmål fra nabo.pdf
- 6 Vedlegg C3 - tilbakemelding nabovarsling.pdf
- 7 søknad 15_977.pdf
- 8 Vedlegg C4 - tilbakemelding nabovarsling.pdf



- 9 Vedlegg F1 - info om søknaden.pdf
- 10 Vedlegg C8 - tilbakemelding nabovarsling.pdf
- 11 Vedlegg D2 - A3 reg.kart.pdf
- 12 Vedlegg E1 - A2 Plan av 12.01.22.pdf
- 13 Vedlegg E3 - A3 fasade nord og sør RevA av 19.05.22.pdf
- 14 Vedlegg E5 - A3 perspektiv RevA av 19.05.22.pdf
- 15 Vedlegg E4 - A3 fasade øst RevA av 19.05.22.pdf
- 16 Vedlegg G2 - ansvarsrett BETONG.pdf
- 17 Vedlegg G4 - gjennomføringsplan.pdf
- 18 Vedlegg E2 - A2 snitt RevA av 19.05.22.pdf
- 19 Vedlegg G3 - ansvarsrett STÅL.pdf
- 20 Vedlegg C5 - tilbakemelding nabovarsling.pdf
- 21 Vedlegg C6 - spørsmål fra nabo.pdf
- 22 Vedlegg Q1 - avfallsplan.pdf
- 23 Vedlegg G1 - ansvarsrett Knut.pdf

Dette mangler

- Beskrivelse av arbeid og/eller prosesser
- Krav om egenerklæring
- Ventilasjon

Beskrivelse av arbeid og/eller prosesser

Arbeidsmiljøloven § 4-4 første ledd stiller krav om at bygningsmessige forhold skal være fullt forsvarlige. Arbeidsplassforskriften § 2-1 utdyper arbeidsmiljøloven § 4-4, og stiller krav til at bygningsmessige tiltak skal utformes og tilrettelegges for det arbeidet som skal utføres, den enkelte arbeidstakeren og særskilte risikoforhold ved driften.

Arbeidstilsynet har ikke mottatt tilstrekkelige opplysninger om typen arbeid og prosessene som skal utføres i lokalene. Nedenfor lister vi opp det vi vurderer at mangler, og som tiltakshaver må dokumentere.

- Dere må fylle ut og sende byggblankett 5177 «Søknad om Arbeidstilsynets samtykke».

Krav om egenerklæring

Ved søknad om Arbeidstilsynets samtykke skal dere blant annet legge ved en egenerklæring.

Egenerklæringen inneholder opplysninger som er nødvendig for at vi skal kunne behandle saken, og skal være gitt på Arbeidstilsynets skjema, se www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/#Fyllutegenerklæring.

I egenerklæringen skal tiltakshaver erklære at/om det planlegges med bygnings- og utstyrmessige løsninger som er i samsvar med Arbeidstilsynets preaksepterte løsninger. Preaksepterte løsninger bygger på krav i regelverket og beskriver en standard som er så god at kravene i regelverket er oppfylt.



Egenerklæringen skal også vise at alle relevante arbeidsmiljøfaktorer/risikoforhold er ivaretatt i planene for tiltaket.

Dersom det ikke er planlagt i samsvar med preaksepterte løsninger, skal tiltakshaver legge ved redegjørelser som begrunner hvorfor Arbeidstilsynet bør akseptere avvikende løsninger.

Dersom kravene til personalfasiliteter er ivaretatt i en eksisterende bygningsmasse, skal tiltakshaver legge ved dokumentasjon som viser at disse kravene er oppfylt.

Dette mangler

Vi har ikke mottatt egenerklæring på Arbeidstilsynets skjema.

Dette må dere sende oss

Dere må dokumentere og sende oss utfylt egenerklæring:

- Bruk Arbeidstilsynets skjema på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/#Fyllutegenerklæring.
- Husk å legge ved eventuelle vedlegg.

Dere finner mer informasjon om hvilke vedlegg søknaden må ha, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/#Dokumentasjonsomskalfølgemedsoknaden. Her finner dere også lenker til det aktuelle regelverket.

Ventilasjon

Arbeidsplassforskriften §§ 2-14 og 7-1 stiller krav til klima, ventilasjon, luftkvalitet med mer. Arbeidslokaler skal være utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplassene og personalrommene får tilfredsstillende klima når det gjelder temperatur, fuktighet, trekk, luftkvalitet og sjenerende lukt, og at de beskytter mot giftige eller helsefarlige stoffer.

Arbeidstilsynet har ikke mottatt tilstrekkelige opplysninger om at planene for ventilasjonsanlegg er i tråd med de gjeldende kravene. Nedenfor lister vi opp det vi vurderer at mangler, og som tiltakshaver må dokumentere.

- Dere opplyser om at det skal utøves noe jernarbeid, brukes betongsag og eventuelt andre arbeidsoperasjoner i tiltaket, i enkelte perioder. Det klare utgangspunktet er at spesielt betongarbeid er arbeid som nødvendiggjør prosessventilasjon.

Krav til ventilasjon

Arbeidsplassforskriften stiller krav til inneklima. Arbeidslokaler og arbeidsplasser, eller andre områder som arbeidstakerne har tilgang til og hvor arbeidet eller prosesser kan føre til forurensning av luften, skal ha mekanisk ventilasjon og prosesstilpasset avsug. Dette skal sørge for at konsentrasjonen av kjemikalier i arbeidsatmosfæren holdes på et forsvarlig nivå.

Arbeidstilsynets veiledninger Inneklima og luftkvalitet på arbeidsplassen og Ventilasjon på arbeidsplassen inneholder normer for tilfredsstillende inneklima og luftkvalitet. Veiledningen fastslår at



balansert mekanisk ventilasjon som hovedregel sikrer tilstrekkelig luftskifte og dermed tilfredsstillende innelima generelt. Dette legges til grunn for vår forvaltningspraksis.

Arbeidstilsynets stiller ikke konkrete krav til løsninger, men til dokumentasjon som viser at dere planlegger løsninger som gir tilfredsstillende innelima uavhengig av arbeidets art. Velger dere ventilasjonsløsninger som oppfyller normene som er angitt i veiledningene, vil kravene til innelima og luftkvalitet normalt være ivaretatt.

Vi gjør oppmerksom på at kravene til tilfredsstillende innelima forvaltes strengt. Dere finner nærmere veiledning om kravene og hvordan de kan oppfylles, og lenker til det aktuelle regelverket ved å følge lenkene nedenfor.

- Dokumentasjonskrav: www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-ventilasjon/
- Innelima og luftkvalitet på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/innelima/
- Ventilasjon på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/innelima/ventilasjon/
- Krav til fysisk arbeidsmiljø: www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/#Lastnedskjemaforegenerklæring

Vi fortsetter å behandle saken når vi har fått dokumentasjonen over.

Det er tiltakshaver som skal sørge for at søknaden gir alle nødvendige opplysninger, og som må ettersende den dokumentasjonen som mangler. Saksbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt søknaden er komplett.

Om Arbeidstilsynets rett til å kreve opplysninger

Ifølge forskrift om administrative ordninger § 12-1 kan Arbeidstilsynet kreve alle opplysningene som framgår av Arbeidstilsynets søknadsskjema, og ellers alle de opplysninger som er nødvendig for at vi skal kunne vurdere om lovens krav er oppfylt i det enkelte tilfelle.

Hva skal søknaden dokumentere?

Søknaden om Arbeidstilsynets samtykke skal dokumentere at tiltaket planlegges med bygnings- og utstyrmessige løsninger som er i samsvar med kravene i regelverket, slik at arbeidstakernes sikkerhet, helse og velferd ivaretas. Arbeidslokalene og arbeidsplassene skal være tilpasset arbeidets art, særskilte risikoforhold ved driften og den enkelte arbeidstakers behov. Kravene til personalfasiliteter skal ivaretas.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse uten vårt samtykke

Merk at kommunen ikke kan gi igangsettingstillatelse uten samtykke fra Arbeidstilsynet, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til KARMØY kommune for å gjøre oppmerksom på at dere ikke har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.



Dere kan klage

Dere kan klage dersom dere mener at dere ikke har plikt eller lovlig adgang til å gi de opplysningene vi spør etter, jf. forvaltningsloven § 14. Fristen for å klage er tre dager fra dere mottar dette brevet.

For mer informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage/. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2022/47709. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post/.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Lars Normann Hartz
inspektør

Dette brevet er elektronisk godkjent.



Arbeidstilsynet

VÅR REFERANSE
279932/2022

6

Kopi til:

NORTH ARK AS

KARMØY KOMMUNE

Postboks 3

Postboks 167

4291

4291

KOPERVIK

KOPERVIK