



Sivilarkitekt MNAL Leif Larsen AS

Dato: 24.11.2022

Langgata 87

Dokumentnummer: 20/25146-13

4306 SANDNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Gnr. 58, bnr. 222 - Søknad om endring av gitt tillatelse

Angående endring-innglassing av verandaer:

1. Dette må nabovarsles
2. Selv om det kun søkes om for 6 enheter må det vises fremtidig utforming for alle jf planens §16

«§16. Yttervegger skal opparbeides med kombinasjon av trekledning og murverk. Balkonger og terrasser kan innglasses. I første søknad om innglassing av balkong/terrasse skal det foreligge en helhetlig plan for utforming som skal gjelde for hele bygget.»

Annet:

- Angående utomhusplan- overbygd frittstående sykkelparkering mot vest er vist i kart men bare skissert på en av tegningene, den er også plassert innenfor byggegrense mot veg (Fylkesveg) noe som utløser dispensasjon...sykkelparkering langs bygg er ikke vist på tegninger? Her anbefales det at sykkelparkeringen (frittstående) mot vest flyttes.

- Angående parkering- kravet er 20 plasser (det presiseres i planens §27 at det er krav til 1.25*boenhet i parkeringskjeller pluss 2 utenfor) Dette er det samme søker la til grunn ved opprinnelig søknad. Anbefaler at søknad om 2 mindre innbetalinger til parkeringsfondet trekkes da kommunen ikke er positiv til dette jf ovenstående.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Garvik Tomteutvikling AS

Vestheimvegen 15

4250

KOPERVIK

