



Simon Vegard Larsen

Vektarhagen 33

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 11.11.2022

Dokumentnummer: 22/9580-4

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

**Tillatelse til tiltak - Nybygg, midlertidig sauefjøs - gnr. 32 bnr. 1 - Vikravegen 20**

<b>Adresse</b> Vikravegen 20	<b>Gårdsnr.</b> 32	<b>Bruksnr.</b> 1	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Simon Vegard Larsen Vektarhagen 33 4280 SKUDENESHAVN				
<b>Type tiltak/bygning</b> Midlertidig tiltak / Sauefjøs				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Midlertidig sauefjøs

**Vilkår**

- Sauefjøsset er midlertidig og skal fjernes innen 2 år fra dato for brukstillatelse.

**Søknad og saksopplysninger**

<b>Adresse</b> Vikravegen 20	<b>Gårdsnr.</b> 32	<b>Bruksnr.</b> 1
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	200 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	200 m <sup>2</sup>	
<b>Vann</b>	Det skal ikke installeres vann	
<b>Kloakk</b>	Det skal ikke installeres vannklosett	

**Tegningsdokumentasjon**

Tillatelsen er basert på situasjonsplan med journaldato 11. november 2022.

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 2. november 2022.



### Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: LNF-formål

### Lokalisering og høydeplassering

- Tiltaket krever avretting av dagens terreng med pukk/grus for å planere til oppsett av hall. Endring i høyde er mindre enn 0,5m på område.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

### Vurdering etter naturmangfoldloven

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper, rødlista arter eller viktige områder for friluftsliv på og ved det aktuelle arealet. Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget som godt nok (§ 8) og at det ikke er nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 9-12.

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

### Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

<b>3.9.4 - § 20-4 b. Alminnelige driftsbygninger i landbruket (SAK10 § 3-2)</b>	<b>7700</b>	<b>1</b>	<b>7700</b>
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>7700</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### Merknader

- Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.



Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1818/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*