

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11/9/2022 2:00:46 PM AR514827225

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4250 KOPERVIK		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
61	170	0	0
Eier:	VÅGE CECILIE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal foretas mindre fasadeendringer, se vedlagte tegninger

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Beskrivelse i vedlegg

Begrunnelse:

Reguleringsplan har ikke byggegrense mot sjø. Det søkes om dispensasjon fra pbl § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, da tiltaket ligger nærmere enn 100 meter fra strandlinjen.

11/9/2022 2:00:46 PM AR514827225

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Beskrivelse i vedlegg

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om takform. Planen har kun mønehøyder, slik at det er nødvendig å søke dispensasjon for å oppføre bygg med flatt tak.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan 359 - Melstokke

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reidun Øvsthus Hauge
E-post: reidun@petter-rasmussen.no
Telefon: 95552120

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PETTER J. RASMUSSEN AS
Organisasjonsnummer: 971000724
E-post: reidun@petter-rasmussen.no
Postadresse: Diktervegen 8, 5538 Haugesund

Nabovarselet er signert av

REIDUN ØVSTHUS HAUGE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsskart - 24-10-22.pdf

20057-E4-Fasader sør og vest.pdf

20057-E3-Fasader nord og øst.pdf