

**Fra:** Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 04.11.2022 15:55:10

**Til:** Hein Tangen <hein@kvala.no>

**Kopi:** Eirik Skogland <skogla@online.no>

**Emne:** Sv: Reguleringsbestemmelser

---

Her kommer vår tilbakemelding på planforslaget 545-3 Røyksund bru.

Vi forutsetter at plankonsulent går gjennom oppstartsmøtereferatet og tar våre tilbakemeldinger til etterretning når planforslaget utarbeides. Vi registrerer derimot at det er flere punkt og momenter oppstartsmøtereferatet som ikke er kommentert eller gjort rede for i tilstrekkelig grad i det materialet som dere har sendt inn. Dette er grunnen til at det har tatt noe lengre tid for oss å komme med tilbakemelding.

Vi minner om at alle kommentarer og punkt som ikke er strøket over i oppstartsmøtereferatet skal tas med. Det mangler også varslingstekst. Ber derfor om at dere også sender inn dette

Vi ber om at det heller brukes benevnelsen redskapsbod i stedet for sjøbod i beskrivelse og bestemmelse da dette er et tydeligere begrep.

Vi kommer i tillegg med noen konkrete merknader til plankartet og bestemmelser:

**Plankart:**

- Byggegrensen mot sjø skal ikke flyttes ned til muren, men justeres til den eksisterende fritidsboligens ytterkant slik det er beskrevet i oppstartsmøtereferatet. Legges byggegrensen langs muren åpner man for økte utbyggingsmuligheter langs sjøen, noe som ikke er ønskelig. Dersom støttemuren med tilhørende terrenginngrep er et ulovlig tiltak må legalisering av dette løses på en annen måte enn utvidelse av byggegrensen.
- Byggegrensen på tre meter til den kommunale vegen er ikke tatt med i plankartet.
- Avkjørselspiler blir brukt når det er tvil om hvilken veg en eiendom skal kople seg på. Det finnes kun en veg som man kan kople seg på i dette tilfellet. Pilen er derfor overflødig, og må fjernes.
- Det mangler hensynssone for stormflo i plankartet.
- Redskapsbodene skal vises som et eget formål i plankartet.

De ovenfor nevnte tilbakemeldingene på kartet er gjort med bakgrunn i det kartet som dere har sendt til oss i PDF-format. Vi ber om at dere ser over oppstartsmøtereferatet for å se om det må gjøres ytterligere justeringer i tillegg til de punktene som vi har nevnt.

**Bestemmelser:**

Opprinnelig anså kommunen det slik at man var nødt til å foreta en full planendring dersom man skulle bygge ut naust innenfor området. I oppstartsmøtet ble det klart at det ikke var snakk om naust, men en eller to små boder for oppbevaring av redningsvester og fiskeutstyr. En bygning på opptil 20 kvadratmeter anser vi ikke som en bod, men som et naust. Vi viser til vedlagt tilsynsrapport av 24.03.2022 hvor det var beskrevet at det var oppført en sjøbod på 3 kvadratmeter på kaien. Det var en

størrelse som dette vi så for da vi ble enige om små boder kunne tas med i en mindre endring. Vi ber derfor om at størrelsen og høyden på bodene reduseres.

Det skal maks bygges 2 boder, og de skal regnes med som en del av utnyttelsesgraden på tomten. Det må presiseres hva bodene skal brukes til i bestemmelsene. Redskapsbodene skal tilpasses eksisterende bebyggelse på eiendommen og eksisterende bebyggelse langs sjø i området.

### Oppsummering:

Vi ber om at dere ser over oppstartsmøtereferatet og tilbakemeldingene våre og reviderer materialet. Revidert varsel om planoppstart med varslingsstekst, planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser sendes inn til Karmøy kommune sitt postmottak. Ikke sett saksbehandler på kopi. Vi ber også om at dere ser over språket i alle dokumentene og fjerner elementer fra tidligere planendringer før dere sender det nye materialet inn til oss.



Med vennlig hilsen  
Govert Edvar Grindhaug  
e-post: [gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



**Fra:** Hein Tangen <[hein@kvala.no](mailto:hein@kvala.no)>  
**Sendt:** fredag 4. november 2022 10:49  
**Til:** Govert Edvar Grindhaug <[gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Reguleringsbestemmelser

Hei,

Har dere fått sett på forslaget?

Med vennlig hilsen,

**Hein Tangen**  
**Ingeniør - fagansvarlig byggesak**  
M: +47 907 99 104

**Kvala** Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | [kvala.no](http://kvala.no)  
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik



---

**Fra:** Govert Edvar Grindhaug <[gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 28. oktober 2022 12:34

**Til:** Hein Tangen <[hein@kvala.no](mailto:hein@kvala.no)>

**Emne:** Sv: Reguleringsbestemmelser

Hei igjen

Det er litt travelt her hos oss dessverre, jeg rekker ikke å se over det dere har sendt inn i dag. Vi ser på det i starten av neste uke.



Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: [gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Hein Tangen <[hein@kvala.no](mailto:hein@kvala.no)>

**Sendt:** fredag 28. oktober 2022 10:41

**Til:** Govert Edvar Grindhaug <[gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** SV: Reguleringsbestemmelser

Hei,

Oversender som avtalt forslag til planendring før vi sender varsel.

Vi ønsker å varsle på mandag, klarer der å få det publisert da?

Med vennlig hilsen,

**Hein Tangen**

**Ingeniør - fagansvarlig byggesak**

M: +47 907 99 104

**Kvala** Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | [kvala.no](http://kvala.no)

A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik



---

**Fra:** Govert Edvar Grindhaug <[gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 25. oktober 2022 10:52

**Til:** Hein Tangen <[hein@kvala.no](mailto:hein@kvala.no)>

**Emne:** Sv: Reguleringsbestemmelser

Hei,

Vedlagt ligger planbestemmelsene til plan 545 Røyksund bru.

Ønsker deg en videre fin dag!



Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: [gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Hein Tangen <[hein@kvala.no](mailto:hein@kvala.no)>

**Sendt:** tirsdag 25. oktober 2022 09:51

**Til:** Govert Edvar Grindhaug <[gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Reguleringsbestemmelser

Hei,

Vi nærmer oss klar til å sende dere forslaget til endring av plan 545 – Røyksund Bru, som vi hadde møte om før sommeren.

I den forbindelse lurte jeg på om du kunne sendt meg planbestemmelsene i Word-format?

Med vennlig hilsen,

**Hein Tangen**

**Ingeniør - fagansvarlig byggesak**

M: +47 907 99 104

# Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | [kvala.no](http://kvala.no)  
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

