



sivilarkitekt leif larsen as

BYGGPROSJEKTERING - AREALPLANLEGGING - PROSJEKTLEDELSE

Karmøy kommune
Byggesaksavdelingen
Rådhuset, Postboks 167
4291 KOPERVIK

GRAVARSVEIEN 32
4306 SANDNES
TELEFON : 51 62 33 73
E-POST : arkll@online.no
BANK : 5413.05.34964

Foretaksregisteret:
NO 979 962 274 MVA

SANDNES 18.11.2022

Att.:Saksbehandler Karl Inge Stumo

SØKNAD OM GODKJENNING AV ENDRET SØKNAD INKL. DISPENSASJONER OG IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 1 FOR TILTAK RIVING OG NYBYGG LEILIGHETSBYGG - GNR/BNR 58/222, SEVERIN LARSENS VEG 2

Grunnlag for IG-søknaden: Gitt rammetillatelse av 13.09.2011 og etterfølgende gitte tillatelser 27.04.2021 og 19.05.2022.

På vegne av Garvik Prosjekt AS søker vi herved om godkjenning av vedlagt endringssøknad datert 14.11.2022 og denne søknad om igangsettingstillatelse trinn 1 med vedlegg innbefattende rivning og miljøsanerings-arbeider. Også vedlagt: Søknad om utomhusplan datert 14.11.2022 inklusive utomhusbeskrivelse og tegninger datert 08.11.2022. Gjennomføringsplan med trinnvis PRO, UTF og kontroll er vedlagt.

Universell utforming

Kravene til universell utforming er søkt ivaretatt via tilfredsstillende adkomst til byggets heis fra adkomstgaten Stangelandgata med heistilknytning til parkeringskjeller og alle leiligheter.

Brannkonsept

Det er brannsløkkemuligheter fra 3 sider av bygget. Brannteknisk rapport vil bli vedlagt og tiltak vil bli innarbeidet på produksjonstegningene til arkitekt, RIB, RIE, RIV og elektro i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse trinn 2.

Søknad om igangsettingstillatelse trinn 2

- PRO Brannteknisk prosjektering
- PRO VA- og byggteknisk prosjektering inklusive prosjektering av koordinater for utstikking
- UTF Grunnarbeider og utomhusanlegg

Fremdrift

Søknad om igangsettingstillatelse trinn 2 vil følge innen 12 uker.

Søknad om igangsettingstillatelse trinn 3

Søknad om igangsettingstillatelse trinn 3 omfatter PRO prosjektering og UTF arbeidsutførelse frem til ferdigstillelse av PRO og UTF som ikke inngår i tiltakets trinn 1 og 2.

Fremdrift

Trinn 3 vil bli oversendt Byggesaksbehandler innen 16 uker.

DOKUMENTASJON VEDLAGT I TILKNYTNING TIL DENNE SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

1. - Situasjonsskart m 1:500 + 4 detaljsnitt datert 08.11.2022
 - Utomhusplan datert 08.11.2022
 - 5 reviderte etasjeplaner datert 08.11.2022
 - 2 reviderte snitt gjennom lavblokken datert 08.11.2022
2. Oppdatert gjennomføringsplan datert 14.11.2022.
3. Erklæringer av ansvarsrett for de fagområder trinn 1 i denne søknad om igangsettingstillatelse omfatter.

Dokumentert bekreftelse brannvesenets krav til slokke- og adkomstmuligheter vil bli vedlagt trinn 2 av søknad om igangsettingstillatelse.

Energiberegning, dør- og vinduskjema og detaljtegning av kritiske bygningsdeler oversendes i forbindelse med innsendelse av søknad om igangsettingstillatelse trinn 3.

Nabovarsler ikke utsendt

Vår vurdering: Omsøkte endringstiltak som inngår i denne endrings- og igangsettings-tillatelsessøknad er ikke av et omfang som gjør det nødvendig å varsle tiltaket på nytt.

Dersom Byggesak er uenig, vennligst ta kontakt så sender vi ut nabovarsler på vanlig måte.

På vegne av tiltakshaver anmoder vi om at denne endring-, utomhusplan- og igangsettings-søknad kan behandles snarest mulig. Ta gjerne kontakt dersom du har merknader eller spørsmål til vedlagte søknadsmateriell om tiltak på gnr. 58. bnr. 222, Severin Larsens veg 2.

Med vennlig hilsen

Leif Larsen

Sivilarkitekt Leif Larsen

Kopi: Tiltakshaver daglig leder Bjørn Gabriel Garvik, Garvik Prosjekt AS