

## Redegjørelse for arealberegninger:

Redegjørelse for arealberegning i forbindelse med bolig på eiendom gnr 149 bnr 490 på Spannatoppen i Karmøy kommune.

Arealer oppgitt per bygning.

Arealer BYA

BYA bolig	170,0 m <sup>2</sup>
Parkeringsareal	15,0 m <sup>2</sup>
<b>SUM BYA prosjekt</b>	<b>185,0 m<sup>2</sup></b>

Arealer BRA

BRA Oppvarmer areal	180 m <sup>2</sup>
BRA garasje	40,3 m <sup>2</sup>
BRA overbygget areal	46,5 m <sup>2</sup>
<b>SUM BYA prosjekt</b>	<b>266,8 m<sup>2</sup></b>

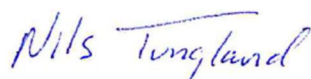
Grad av utnyttning: BYA Bolig  $185 \times 4 = 740$  / Tomt  $1564 \times 100 = 47,3$  % utnyttelse

Reg plan setter grensen for utnyttelse til 50 % BYA

Behov for parkering er oppfylt med to parkeringer i garasje og en ved inngang.

25.11.2022

TPS-AS



Nils Tungland

Ansvarlig søker