



stab kultur

Notat

Til: Birthe Smistad

Kopi til: Rune Johnsen

Saksbehandler: Ane Steingildra Alvestad

Vår referanse: 22/5847-7

Dato: 25.11.2022

Kommuneantikvarens andre uttale

Kommuneantikvaren har vurdert ny informasjon i saken.

Selv om planbeskrivelsen sier at det ikke var realistisk å ta vare på alle eldre sjøhus i planen er det likevel i planbestemmelsene skrevet:

§ 17. Eksisterende sjøhusbebyggelse skal som hovedregel bevares. Mindre tilbygg/ endringer kan tillates dersom dette er nødvendig for å tilpasse ny bruk av bygget. Ved endring og utskiftning av utvendige materialer skal opprinnelig utseende søkes tilbakeført. Før endringer eller sanering av bygg kan godkjennes skal bygningens kulturhistoriske kvaliteter og den rolle bygningen har i det omkringliggende bygningsmiljø avklares. Ved søknad om bygningsmessige endringer stilles det krav til tiltaksklasse 3 når det gjelder estetikk; Jfr. Plan- og bygningslovens § 74. – 2. Det skal legges ved fasadeoppriss av eksisterende nabobebyggelse for bedømmelse av helheten i bygningsstrukturen på stedet. Fargebruken på bebyggelsen kan variere, men fargene skal bygge på den opprinnelige farge tradisjonen i området.

Gjeldende reguleringsplan er omtrent 20 år gammel. Selv om det i planarbeidet i 2003 ble vurdert at man ikke kan ta vare på alle sjøhusene langs vågen, stiller dette seg annerledes i dag. For 20 år siden arbeidet man mer med tanken på enkeltstående objekter, mens man i dag er opptatt av helheten i kulturmiljøene. I pågående arbeid med kommunedelplan for kulturminner vurderes sjøhus i Karmøy som «utrydningstruet». Sjøhus er en karakteristisk bygningstype langs kysten, og i Veavågen vitner disse om hvor viktig fiskeriene har vært for Veavågen. Det er revet svært mange sjøhus i kommunen og i Veavågen. Det er revet mange sjøhus i Veavågen etter at gjeldende reguleringsplan ble vedtatt. Sjøhuset spiller en viktig rolle i det omkringliggende bygningsmiljøet, og ved å fjerne bygningen, svekker man også helheten og verdien av bygningsmiljøet i Veavågen.

Vi kjenner for øvrig til at Rogaland fylkeskommune for tiden arbeider med en regionalplan for kulturmiljø. Sjøhusmiljøet langs hele Veavågen er fremhevet i planen. På bakgrunn av dette bør det vurderes å sende saken til vurdering hos fylkeskommunen.

Kommuneantikvaren er fremdeles negativ til riving og sjøhuset på 3/36 anbefales bevart. § 17 beskriver hva som bør gjøres med bygningen. Som nevnt i forrige uttale er vi innforstått med at bygget er i dårlig stand og krever en omfattende istandsetting. Kommuneantikvaren er positiv til ny bruk av bygget og er åpen for dialog omkring hvilke evt. endringer dette krever jf. § 17.