



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20226360

Oppdragsnr

Fylkesnes Ole Erik  
Visnesgarden 21  
4262 Avaldsnes  
Eiendom: 79/6

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)					
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Visnesgarden 21	Fylkesnes Ole Erik (Hjemmelshaver)	79	6	0	0
Visnesgarden 21	Måkestad Christel (Hjemmelshaver)	79	6	0	0

Om forretningen				
Forretningen holdes:	Dato <b>12.12.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Visnesgarden 21</b>	
Rekvirent Fylkesnes Ole Erik Måkestad Christel	Rekvisisjonsdato 15.02.2022			
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon	
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse				

**Hvem er varslet**

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

**For matrikkelenheten gjelder følgende forhold**

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

**Klageadgang**

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

**Andre opplysninger**

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

Landmåler			
Sted Kopervik	Dato 25.11.2022	Underskrift <i>Håvard Storegjerde</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjerde	Epost has@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20226360	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
79	6	0	0	12.12.2022
79	6	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Fylkesnes Ole Erik	79/6	Rekvirent	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Visnesgarden 21, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Måkestad Christel	79/6	Rekvirent	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Visnesgarden 21, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Netland Anne	79/1	Nabo	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Olsagruvevegen 5, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauge Terje	79/11	Nabo	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Visnesgarden 50, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Netland Anne	79/7	Nabo	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Olsagruvevegen 5, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Netland Anne	79/8	Nabo	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Olsagruvevegen 5, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bårdsen Knut Marthon	79/9	Nabo	25.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Visnesgarden 22, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :

Dato : 20.10.2022

Målestokk: 1:2000

Datum: Euref 89/UTM 32

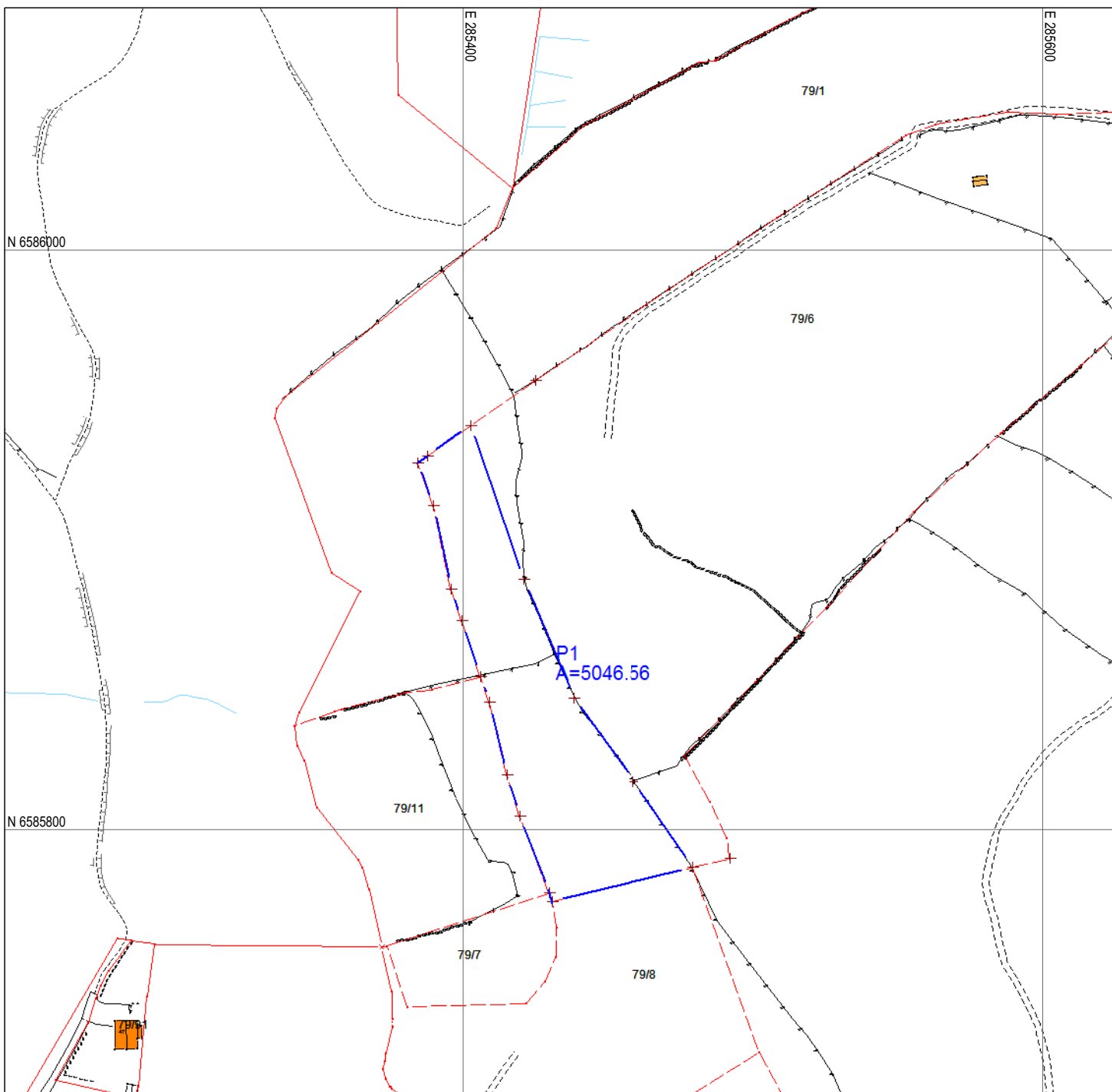
0 20 40 60 80 m



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

