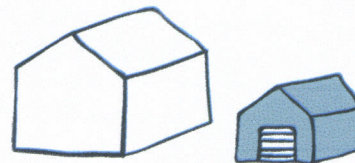
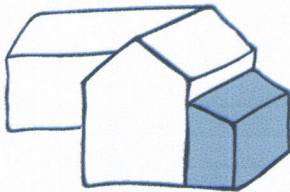


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | <input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| <input type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Sette opp natursteinsmur, mur#1 som avslutning av terrasse og mur #2 mellom kommunal veg og garasje. Mur 1 settes opp 0,5m fra grense til # 73. Holder ca 1,2 m over laveste punkt i oppkjørsel. Følger naturlig høydeforskjell mellom tomtene. Hindrer ikkje fri sikt for ferdsel til #73.
Mur #2 hektes på mur i #69, starter 1m fra kommunal grense ved veg, avslutter i grense. Holder 1m høyde, har fri sikt grunnet bratt helning i innkjørsel. Overvannskum på tomten i #71 vil trenge noe endring. Ønsker å heve denne 0,5m og lage inntak i mur. Settes så kumring i fylling bak mur og avsluttes med godkjent kumlokk
Har startet dialog med riktig etat, følger råd/krav derifra. Resterende vegskulder gruses/singles. Vegskulder er ellers inntakt så snøfall og brøyting vil ikkje bli hindret av mur.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ja, søknad er vedlagt | <input type="checkbox"/> Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | <input checked="" type="checkbox"/> Nei, jeg trenger ikke |
|--|---|---|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Høgåsvegen 71	Cårdsnr: 63	Bruksnr: 196
Postnr/sted: 4250 Kopervik Kommune: Karmøy	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Harald Lokøy	Telefon: 98296961
E-post: Harald.lokoy@gmail.com	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal: m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

144 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

144 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

0,2

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Veiviseren steg 4

Nabogrense:

0,5 m

Midten av vei:

5 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

2,5 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/eltv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Legger ved mail korrespondanse fra Karmøy VA representant. Mur ved garasje ligger 5 m fra nedgravd VA anlegg. Kravet er 4m.
Oppkjørsel blir ellers lik.

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 24.11.22 Underskrift: 



Harald Lokøy <harald.lokoy@gmail.com>

Høgåsvegen 71 4250

Anne Lene Samuelsen Larsen <als06@karmoy.kommune.no>
Til: Harald Lokøy <harald.lokoy@gmail.com>

17. november 2022 kl. 11:05

Hei.

Jeg legger ved et kart over kommunalt VA-anlegg som ligger i gata ved din eiendom. I VA-kartet vårt er det i hovedsak kun kommunale ledninger som er registrert. Jeg legger derfor også ved rørleggermeldingen for din eiendom som viser hvor de private stikkledningene ligger.

Det er ikke registrert en kommunal kum på kartet på din eiendom. Kan det være en sandfangkum? I så fall kan den tilhøre veiavdelingen i kommunen siden Høgåsvegen er en kommunal vei. Dette kan i tilfelle Jarle Østensvik (jos02@karmoy.kommune.no) i samferdsel og utemiljø svare på.

Minner om at murer/støttemurer over 0,5 meter høye er søknadspliktige. Standard avstandskrav til kommunalt VA-anlegg er 4 meter.



Med vennlig hilsen

Anne Lene Samuelsen Larsen

Spesialkonsulent kart og innmåling, sektor VAR

Tlf: 478 43 801 E-Mail: als06@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

