



**RASMUSSEN  
BYGG**

Karmøy kommune  
4250 Kopervik

Åkrehamn 8. november 2022

### **Følg brev søknad deling av eiendom 12/175.**

Det er i dag under oppføring 15 stk eneboliger på eiendommen. Disse er søkt og godkjent i separate søknader.

Eiendommen søkes delt i antall gbnr

- 15 stk eneboliger
- 1 stk for vei som skal overtas av karmøy kommune. Parsell nr 42
- 1 stk for lekeplass. Alle 15 boenheter, samt 8 stk eiere på eksisterende eiendommer sør for lekeplass. (Etter bestemmelser i planbestemmelser §21) Parsell nr 40
- 1 stk for felles uteareal. Eies av 15 stk eneboliger. Parsell nr 41

### **Søknad.**

Utfyllt søknadskjema med nabooppgave.

### **Erklæringer.**

Når det gjelder erklæringer, har jeg lagt inn nødvendige veiretter for adkomst til alle boligene. Det er også lagt inn veirett til lekeplassen ved bolig 4-6-8-10 for vedlikehold. Eiendommene 10 og 12 har også tekst om felles avfallsanlegg på eiendommene.

Det er ikke ført på gbnr ettersom alle disse blir nye.

Erklæringer leveres i originalformat i servicetorg.

### **Avstandserklæringer.**

Det er laget avstandserklæringer for alle boligene vedlagt og signert.

### **Nabovarsling.**

Alle omkringliggende naboer varslet.

### **Kart for deling.**

Vi har skissert ned hvordan vi ønsker at delingen av eiendommen skal se ut. Vi lager digitalt situasjonskart med alle koordinater.

### **Reguleringskart.**

Reguleringskart vedlagt. Hensynsone inntegnet på kart er falt bort, ettersom høyspent er fjernet.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg  
Ronny Tangen

---

### **HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn